

del pagament es produeix dins del període de pagament en voluntària, es facilitarà document de pagament pel total pendent, que es podrà fer efectiu fins al darrer dia de l'esmentat període de pagament. Si l'incompliment del pagament es produeix vençut el període de pagament en voluntària, s'iniciarà la via executiva i el procediment de constrenyiment l'endemà de l'esmentat incompliment.

#### Article 10è.- Aprovació i vigència

Aquesta Ordenança aprovada per el Ple en sessió celebrada el dia 4 de desembre de 2003 i modificada per sessió plenària celebrada el dia 7 d'octubre de 2008, 6 d'octubre de 2009, 4 d'octubre de 2012 i 3 d'octubre de 2013, tindrà efectes des del dia 1 de gener de 2014 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

#### Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o per altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

### Ordenança Fiscal Núm. 7 reguladora de la TAXA PER A LICÈNCIES I SERVEIS URBANÍSTICS

#### Article 1r.- Fonament i naturalesa

D'acord amb allò que estableixen l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i, específicament, l'article 58 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb els articles 15 i 19 de la mateixa Llei, s'estableixen taxes pels serveis urbanístics que es regeixen pels articles 20 a 27 de la Llei 39/1988.

#### Article 2n.- Fet imposable

Constitueixen el fet imposable:

- a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, necessària per determinar si procedeix concedir la llicència sol·licitada i, si s'escau, la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.
- b) L'activitat municipal d'inspecció d'execució de les obres, instal·lacions i activitats feta a instància particular.
- c) La prestació dels serveis d'informació urbanística.

#### Art. 3r.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones naturals o jurídiques que sol·licitin o provoquin la prestació de serveis o en interès de les quals es prestin aquests serveis, o siguin propietàries dels elements d'edificació particular en estat perillós, tot per tal de generar de l'Administració municipal la llicència, el certificat, l'informe o l'actuació corresponents.
2. Igualment, són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària que són propietàries, posseïdores o, si s'escau, arrendatàries dels immobles en què es fan construccions o instal·lacions o s'executen les obres.
3. En tot cas, tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### Art. 4t.- Responsables.

1. Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.
2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei general tributària.

#### Article 5è.- Beneficis fiscals

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa

#### Art. 6è.- Base imposable.

La base imposable és la que resulta de la tarifa corresponent.

#### Art. 7è.- Quota tributària.

Les quotes que cal satisfer són les següents.

1. Llicències d'obres, de primera ocupació i de parcel·lació:

2. Llicències d'obres, de primera ocupació i de parcel·lació:
  - a) Obres majors. Per cada llicència: 120 Euros
  - b) Obres menors. Per cada llicència: 60 Euros
  - c) Llicències de primera ocupació. Per cada unitat d'habitatge: 90 euros
  - d) Llicències de parcel·lació, per cada parcel·la resultant: 90 euros
  - e) Per a canvis de titularitat sense modificació de les condicions de la sol·licitud de llicència o de llicència ja concedida, la taxa a satisfer serà el 50% de la quota corresponent.

Per a les qualificacions d'obra major o menor cal atènyer-se a allò que disposen la legislació vigent, les ordenances metropolitanes d'edificació i la resta de normativa urbanística.

Les taxes per la pròrroga de llicència de llicències d'obres majors i d'obres menors serà del 50% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.

En el cas de desestiment d'una sol·licitud de llicència, sempre que es manifesti expressament abans de la concessió, procedirà el pagament del 50% de la quota corresponent.

Per a la legalització d'obres majors i menors: la quota s'obté doblant la quota que correspondria a la sol·licitud de la llicència per a les obres realitzades.
2. Informes urbanístics i qualificacions urbanístiques emesos a instància de particular, incloent-hi aquells previs a la sol·licitud de la llicència, per informe o qualificació 60 euros.
3. Per la tramitació de projectes de reparcel·lació i compensació, l'import a satisfer es determinarà segons la fórmula següent:  
$$€ + (0'003 \cdot CLP)$$

CLP = compte de liquidació provisional contingut en el projecte de reparcel·lació o compensació aprovat definitivament.

#### Article 8è.- Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

#### Article 9è.- Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran els jocs de projectes complets que es demanin amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra - plànols i memòria - on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament, materials que s'han d'utilitzar i el destí de l'edifici, així com l'estudi bàsic de salut, la fiança de residus prevista en el Decret 201/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, i el nom del constructor que realitzi les obres.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquelles obres en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent s'adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada i croquis, dels departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra, les dades de la qual permetin comprovar el seu cost, així com l'estudi bàsic de salut, la fiança de residus prevista en el Decret 201/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, i el nom del constructor que realitzi les obres.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

#### Article 10è.- Règim de declaració i d'ingrés

1. Una vegada concloues les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
2. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 20 del Reglament General de Recaptació.

#### Article 11è.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

**Article 12è.- Aprovació i vigència**

Aquesta Ordenança aprovada per el Ple en sessió celebrada el dia 4 de desembre de 2003 tindrà efectes des del dia 1 de gener de 2004 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Aquesta ordenança fou modificada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 6 d'octubre de 2011, ha estat exposada al públic mitjançant edictes al BOP núm. 202 de 21 d'octubre de 2011 i al tauler d'anuncis de la Corporació i ha esdevingut definitiva per no haver-se presentat cap al·legació ni reclamació. Les modificacions han estat publicades al BOP núm. 236 de 13 de desembre de 2011 i al tauler d'anuncis de la Corporació i entraran en vigor a partir de l'1 de gener de 2012 i regiran mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.

**Disposició addicional**

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o per altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

**ORDENANÇA FISCAL Núm. 8**

Reguladora de la

**TAXA PER A L'AUTORITZACIÓ I LICÈNCIA AMBIENTAL, LICÈNCIA MUNICIPAL I PER LA TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT DE COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A L'OBERTURA D'ESTABLIMENTS.****Article 1. FONAMENT I NATURALESA**

De conformitat amb el que disposen els articles 20 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix la taxa per a l'autorització i/o llicència ambiental, llicència municipal i per la tramitació del procediment de comunicació prèvia, que es regirà per la present ordenança fiscal.

**Article 2. FET IMPOSABLE**

1. El fet imposable es determina per la prestació dels serveis tècnics i administratius, desenvolupats amb motiu de l'obertura d'establiments industrials i comercials o la revisió de les seves instal·lacions, que tendeix a verificar si aquests reuneixen les condicions requerides per al seu funcionament, com a pressupòsit necessari orientat a la tramitació o la revisió de la preceptiva autorització o llicència ambiental, llicència municipal, o la comprovació dels documents presentats o a presentar a l'Administració municipal quan l'exercici de l'activitat estigui sotmesa a l'obligació de presentar una comunicació.

Les activitats objecte d'aquesta ordenança, són les afectades per les següents normatives amb caràcter general:

- a) Activitats classificades d'acord amb el que disposa la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i disposicions legals que la desenvolupin.
  - b) Activitats en règim de comunicació d'acord amb el que assenyalava la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de servei i al seu exercici.
  - c) Activitats afectades per la normativa Llei 11/2009 de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i disposicions legals que la desenvolupin.
  - d) Altres activitats afectades per alguna normativa sectorial diferent de les assenyalades anteriorment.
2. S'entendrà que l'activitat administrativa afecta, es refereix o beneficia de forma particular el subjecte passiu, quan sigui motivada directament o indirectament per ell mateix, per raó de les seves actuacions o omissions que obliguin l'Ajuntament, encara que no hi hagi sol·licitud expressa de l'interessat.
3. Tindran la consideració d'establiments les edificacions, construccions, instal·lacions, i també les superfícies cobertes o sense cobrir, obertes o no al públic, que s'utilitzin per a qualsevol activitat empresarial, fins i tot aquelles de caràcter auxiliar o complementari, es comuniquin o no amb l'establiment principal.
4. Estan subjectes a aquesta taxa:
- a) les autoritzacions i/o llicències ambientals, llicències municipals, així com la tramitació del procediment de comunicació prèvia, pel primer establiment de les activitats.
  - b) les transmissions de les mateixes
  - c) les ampliacions de superfícies d'una mateixa activitat
  - d) les ampliacions d'activitats dintre d'un mateix establiment
  - e) les dues ampliacions anteriors conjuntes
  - f) les revisions periòdiques de les autoritzacions i llicències