

**II) MODIFICACIONS PARCIALS D'ORDENANCES FISCALS JA EXISTENTS**

Ordenança Fiscal núm. 3

Reguladora de l'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 3r.- Exempcions

1. Estan exempts de l'Impost:

h) Els tractors, remolcs, semi-remolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola, fitxa tècnica amb classificació agrícola o, en el seu defecte, justificant de la inscripció en el Registre Oficial de Maquinària Agrícola (ROMA).

Ordenança Fiscal núm. 4

Reguladora de l'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 3r.- Exempcions

1. Queden exempts del pagament de l'Impost els increments de valor corresponents, quan l'obligació de satisfer l'Impost recaigui sobre les persones o Entitats següents:

i) Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, concretes amb entitats de crèdit o qualsevol altre entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Igualment estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarial.

Per a tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es considerarà presumpte el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquell en la què hagi figurat empadronat el contribuïent de manera ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al què disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda d'elles Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà matrimoni amb parella de fet legalment inscrita.

Ordenança Fiscal Núm. 7

Reguladora de la TAXA PER A LLICÈNCIES I SERVEIS URBANÍSTICS

Art. 7è.- Quota tributària.

Les quotes que cal satisfer són les següents.

1. Llicències o comunicacions d'obres, de primera ocupació i de parcel·lació:
  2. Llicències o comunicacions d'obres, de primera ocupació i de parcel·lació:
    - a) Obres majors. Per cada llicència: 120 Euros
    - b) Obres menors. Per cada llicència: 60 Euros
    - c) Primera ocupació. Per cada unitat d'habitatge: 90 euros
    - d) Parcel·lació, per cada parcel·la resultant: 90 euros
    - e) Per a canvis de titularitat sense modificació de les condicions de la sol·licitud de llicència o de llicència ja concedida, la taxa a satisfer serà el 50% de la quota corresponent.
- Per a les qualificacions d'obra major o menor cal atènyer-se a allò que disposen la legislació vigent, les ordenances d'edificació i la resta de normativa urbanística.