

(S'estableix un mínim de 20 €/dia)
- altres, per m2 o fracció i dia 5,00 €

ANNEX II: TEXT REFÓS DE LES ORDENANCES FISCALS DEL MUNICIPI DE LLAMBILLES, QUE REGIRAN A PARTIR DEL DIA 1 DE GENER DE 2014 I ES MANTINDRAN VIGENTS MENTRE NO SE N'ACORDI LA SEVA MODIFICACIÓ O DEROGACIÓ

Ordenança Fiscal núm. 1
reguladora de
L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1r.- Fonament legal

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i la Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, aquest Ajuntament estableix la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 61 a 78 de l'esmentada Llei 39/1988, modificada per la Llei 51/2002.

Article 2n.- Fet Imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre que s'hi estableix determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que s'hi preveuen.
3. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl.
4. En cas que un mateix immoble es trobi localitzat en diferents termes municipals s'entendrà, a efectes d'aquest impost, que pertany a cada un d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.
5. No estan subjectes a aquest impost:
 - a) Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres i els bens de domini públic marítim-terrestre i hidràulic, sempre i quan siguin d'aprofitament públic i gratuït.
 - b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en què estiguin enclavats:
 - Els de domini públic afectes a ús públic
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 3r.- Subjecte passiu

1. Són subjectes passius a títol de contribuent, les persones naturals i jurídiques, així com les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, mancades de personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició que siguin:
 - a) Titulars d'una concessió administrativa sobre béns immobles gravats, o sobre els serveis públics a què estiguin afectes.
 - b) Titulars d'un dret real de superfície sobre béns immobles urbans o rústics situats al terme municipal.
 - c) Titulars d'un dret real d'usdefruit sobre béns immobles urbans o rústics situats al terme municipal.
 - d) Propietaris de béns immobles urbans o rústics sobre els quals no recaiguin drets reals d'usdefruit o de superfície, i que no hagin estat objecte de concessió administrativa ni estiguin afectes a la prestació de serveis públics, la gestió dels quals es porti a terme en forma de concessió administrativa.

En el cas de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent el que hagi de satisfer el cànon més gran.
2. L'anterior serà d'aplicació sens perjudici de la facultat del subjecte passiu o substituït del contribuent de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.
3. Els subjectes passius residents a l'estranger durant més de 6 mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública

Article 4t.- Responsables

1. Respondran solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípics o cotitulars de les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, general tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas.
2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípics en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no facin els actes propis de la seva funció pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament de les deutes següents:
 - a) Quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents a la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i segons el procediment previst a la Llei General Tributària.
6. En els supòsits de canvi, per qualsevol motiu, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a l'article 41 de la Llei General Tributària.
7. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a que es refereix el punt anterior, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.
8. En els supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 34 de la Llei General Tributària, amb la qual cosa l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de la obligació a qualsevol dels obligats

Article 5è.- Exempcions

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:
 - a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals i estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
 - b) Els béns comunals i muntanyes veïnals en mà comuna.
 - c) Els de l'Església Catòlica, en les termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
 - d) Els de la Creu Roja Espanyola.
 - e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals vigents i, a condició de reciprocitat, els dels Governos estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
 - f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, que el principal aprofitament sigui la fusta o el suro.
 - g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les referides línies.
 - h) Els béns immobles que es destinen a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, en quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
 - i) Els declarats expressa i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme la normativa vigent en el moment del meritament de l'impost.
 - j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, reuneixen les condicions establertes a l'article 63 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.
2. Per a gaudir de les exempcions recollides als apartats h), i) cal que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans de que la liquidació adquireixi fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.
3. Gaudiran d'exempció els següents immobles:
 - a) Els de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals sigui inferior a sis euros.
 - b) Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a deu euros.
4. L'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud, i no pot tenir caràcter retroactiu.

Article 6è.- Bonificacions

1. Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, sempre i quan així ho sol·licitin pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini de gaudi de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins el posterior a la finalització d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i, sense que l'esmentat termini de gaudi pugui excedir dels tres períodes impositius.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir els requisits següents:

- Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, la qual es farà mitjançant certificació del tècnic director de les obres, visat pel col·legi professional.
- Acreditació conforme l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- Acreditació conforme l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual es farà mitjançant certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat a l'Agència Estatal d'Administració Tributària, a efectes de l'Impost sobre Societats.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació.

Per renovar el benefici fiscal a partir del primer període impositiu d'aplicació caldrà trametre una nova sol·licitud a l'òrgan encarregat de la gestió, acreditar el compliment de la resta de requisits inicials així com la realització efectiva d'obres d'urbanització o construcció.

Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles els habitatges de protecció oficial, i els que resultin equiparables a aquests conforme a la normativa de la Generalitat de Catalunya durant un termini de tres anys comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, i podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de durada d'aquest i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.

Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.

Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.

3. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra els béns de naturalesa rústica de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, d'acord amb el que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.
4. Gaudiran d'una bonificació del 25% en la quota de l'IBI les famílies nombroses que ho sol·licitin i reuneixin les condicions següents:

Els requisits per gaudir-ne són els següents:

- Tenir reconeguda la condició de família nombrosa d'acord amb la Llei 25/1974, de 19 de juny, i estar en possessió del títol corresponent vigent.
- El subjecte passiu de l'IBI ha de ser membre de la família nombrosa.
- Només s'atorgarà la bonificació per l'habitatge/habitatges que constitueixin la residència habitual del conjunt de la família.
- La bonificació només opera amb les finques urbanes quin valor cadastral no sigui superior a 80.000 €.
- Requisits de renda: Que els ingressos de la unitat familiar obtinguts al llarg de l'últim any, no superin la quantitat resultant de multiplicar el salari mínim interprofessional pel nombre de membres de la unitat familiar.
- Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació mitjançant instància a la qual acompanyaran la documentació següent:
 - Fotocòpia compulsada del títol de família nombrosa vigent.
 - Certificat de convivència.
 - Fotocòpia de la declaració de renda dels membres de la unitat familiar.
 - La sol·licitud s'haurà de formular abans de l'inici del període impositiu que comença el dia 1 de gener, per tant durant el mes de desembre de l'any anterior.

Aquesta bonificació és de caràcter pregat i de vigència anual i per a la seva aplicació cal que els interessats la sol·licitin per escrit cada any.

5. En el cas de correspondre més d'una bonificació de les detallades als punts anteriors, a un immoble o al subjecte passiu de l'IBI corresponent al mateix, únicament s'aplicarà la bonificació que comporti més benefici fiscal.

Article 7è.- Base Imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera que s'estableix en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.
2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la imposable les reduccions que legalment s'estableixin.
3. La determinació de la base liquidable és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional competent, en els procediments de valoració col·lectiva.
4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, subsanació de discrepàncies i inspecció cadastral.
5. En els béns immobles classificats com de característiques especials no s'aplicaran reduccions en la base imposable a efectes de determinar la base liquidable de l'impost.

Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà el 0,71 % quan es tracti de béns de naturalesa urbana i el 0,71% quan es tracti de béns de naturalesa rústica.
2. El tipus de gravamen serà del 0,71 % per immobles de característiques especials.
3. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
4. S'estableix un recàrrec del 50 % de la quota líquida per a aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, i que compleixin les condicions que s'establiran reglamentàriament en desenvolupament d'allò que disposa l'article 73.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals en la redacció introduïda per la llei 51/2002, de 27 de desembre. Aquest recàrrec es meritara el dia 31 de desembre i serà liquidat per l'Ajuntament un cop constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declari.

Article 9è.- Període impositiu i acreditació de l'impost

El període impositiu és l'any natural.

L'impost s'acredita el primer dia de l'any.

Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

Quan l'Ajuntament tingui coneixement de una modificació de valor cadastral respecte al que figura en padró, liquidarà l'IBI en la data que la Gerència Territorial li notifiqui el nou valor cadastral.

La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis acreditats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en què van finalitzar les obres que han originat la modificació de valor i el present exercici.

En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10è.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost estan obligats a declarar davant la Gerència Territorial del Cadastre les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles.
2. Es podran presentar davant de l'Ajuntament o el Cadastre les següents sol·licituds:
 - a) Sol·licitud de baixa, que podrà formular qui, figurant com a titular cadastral, hagi cessat en el dret que originà la referida titularitat.
 - b) Sol·licitud d'incorporació de titularitat, que podrà formular el propietari d'un bé afecte a una concessió administrativa o gravat per un dret real de superfície o d'usdefruit.
 - c) Sol·licitud d'incorporació de cotitulars quan resulti procedent.
3. Seran objecte de declaració o comunicació, segons procedeixi, els següents fets, actes o negocis:
 - a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No tindran aquesta consideració les obres o reparacions que tinguin per objecte la simple conservació i manteniment dels edificis i les que afecten tant sols a característiques ornamentals o decoratives.
 - b) La modificació d'ús o destí i els canvis de classe de cultiu o aprofitament.

- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
- e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
- f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris o els cotitulars de les entitats de l'article 33 de la Llei General Tributària.

Article 11è.- Actuacions per delegació

Les declaracions, comunicacions i sol·licituds es podran presentar en l'Ajuntament, en els termes del Conveni subscrit amb el Cadastre.

Si l'Ajuntament té coneixement de la modificació de titularitat per haver obtingut informació de Notaris o del Registre de la Propietat o bé per que l'interessat ha presentat declaració, modificarà la seva base de dades i, amb el format i procediment establerts, traslladarà les variacions al Cadastre.

Article 12è.- Règim de liquidació

1. Les sol·licituds per acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, previstos en aquesta ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant degudament les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.
2. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a rebut de padró periòdic, com les liquidacions per ingrés directe.
3. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en que, fent-se un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i la base liquidable. Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les referides notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació al procedir-se a l'exacció anual de l'impost.

Article 13è.- Règim d'ingrés

4. El període de cobrament pels rebuts de padró notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament.
5. Les liquidacions d'ingrés directe s'hauran de satisfer en els períodes establerts pel Reglament General de Recaptació.
6. De conformitat amb l'article 10 de la Llei d'Hisendes Local, es podrà concedir el fraccionament dels tributs de cobrament periòdic i notificació col·lectiva en dos terminis de pagament, sense interessos de demora.
Aquesta modalitat de pagament fraccionat s'aplicarà d'ofici a tots aquells rebuts de quota tributària d'import igual o superior a 90 euros, sempre que el pagament dels mateixos estigui domiciliat. Així mateix, les persones interessades es podran acollir a aquesta modalitat de fraccionament per a aquells rebuts de quota tributària d'import igual o superior a 90 euros, prèvia presentació de la corresponent sol·licitud en aquest sentit i de la domiciliació bancària del seu pagament. A aquests efectes, l'esmentada sol·licitud s'haurà d'adreçar a l'Ajuntament de Llambilles o a XALOC (Diputació de Girona) un mes abans que s'iniciï el termini de pagament voluntari. Altrament, la sol·licitud tindrà efectes per al següent i posteriors exercicis tributaris.
La devolució d'una fracció comportarà la cancel·lació del fraccionament respecte del rebut de l'exercici en curs. Si l'incompliment del pagament es produeix dins del període de pagament en voluntària, es facilitarà document de pagament pel total pendent, que es podrà fer efectiu fins al darrer dia de l'esmentat període de pagament. Si l'incompliment del pagament es produeix vençut el període de pagament en voluntària, s'iniciarà la via executiva i el procediment de constrenyiment l'endemà de l'esmentat incompliment.

Article 14è.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats pel Cadastre, objecte de notificació podran ser recorreguts en via econòmic administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, llevat que excepcionalment s'acordi la suspensió pel Tribunal Econòmic Administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució podria causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon a l'Ajuntament aquesta funció, es pot interposar el recurs de reposició previst en el punt anterior.

Article 15è.- Aprovació i vigència

Aquesta Ordenança, aprovada per el Ple en sessió celebrada el dia 4 de desembre de 2003 i modificada en sessió celebrada el dia 2 d'octubre de 2007 i 6 d'octubre de 2009, tindrà efectes des del dia 1 de gener de 2010 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Disposició addicional
Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o per altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Ordenança Fiscal núm. 2
reguladora de
l'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1r.- Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i el Reial Decret 243/1995, de 17 de febrer, pel qual es dicten normes per la gestió de l'impost sobre activitats econòmiques i es regula la delegació de competències en matèria de gestió censal de l'impost, aquest Ajuntament estableix la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 79 a 92 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n.- Fet imposable

1. L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, estant constituït llur fet imposable pel simple exercici en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.
2. A efectes de l'impost es consideren activitats empresarials les ramaderes, quan tinguin caràcter independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis. No tenen aquesta consideració les activitats agrícoles, les ramaderes dependents, les forestals i les pesqueres, i per tant cap d'elles constitueixen fet imposable de l'impost.
3. Es considera que una activitat s'exerceix amb caràcter empresarial, professional o artístic, quan suposi l'ordenació per compte propi de mitjans de producció i, o bé, de recursos humans, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
4. El contingut de les activitats gravades està definit en les tarifes de l'impost, aprovades pels Reials Decrets legislatius 1175/90 i 1259/91.

Article 3r.- Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les Entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària sempre que realitzin en el territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

Article 4t.- Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.
2. Els copartícpis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícpis en el capital, els quals respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes propis del seu càrrec pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible
 - c) En el cas de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents a la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i segons el procediment previst a la Llei General Tributària.
6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixin al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.
7. L'interessat que pretèngui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. En cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant quedarà exempt de responsabilitat per deutes de l'impost existents a la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 5è.- Exempcions

1. Estan exemptes de l'impost:
 - A/ L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de