

**AJUNTAMENT DE LLAMBILLES**
(Gironès)

Núm. d'expedient.: 2252-000002-2019

CONSULTES PÚBLIQUES DE PROCESSOS NORMATIUS**Consulta pública prèvia sobre la modificació puntual de les NORMES SUBSIDIÀRIES de PLANEJAMENT – Unitat d'Actuació sector industrial “Les Conques”.**

D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es duu a terme una consulta pública, amb caràcter previ a l'aprovació inicial de la modificació puntual descrita, per recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatius potencialment afectats per la futura norma.

En un termini de 10 dies a partir de la publicació d'aquest document al tauler d'anuncis de la Corporació, podeu remetre les vostres opinions sobre els aspectes plantejats en aquest document informatiu mitjançant l'adreça de correu electrònic ajuntament@llambilles.cat, indicant en l'assumpte “Opinions i suggeriments sobre la modificació puntual de les NNSS de planejament – sector Les Conques”. També Podeu adreçar-les igualment mitjançant una instància general que podrà ser presentada en suport paper a les oficines municipals (excepte si sou persona jurídica, ja que haureu de presentar-les necessàriament per via telemàtic) o bé telemàticament accedint a l'apartat “tràmits” que trobareu dins el web municipal i la seu electrònica (instància genèrica).

DOCUMENT INFORMATIU

D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte d'ordenança, es duu a terme una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Llàmbilles, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma i sobre:

- Antecedents
- Problemes que es vol solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries.

En compliment d'allò esmentat, el marc en el que es planteja la nova norma és el següent:

a) Antecedents:

Entre els anys 2001 i 2005 l'Ajuntament va promoure el desenvolupament de la Unitat d'Actuació impulsant els projectes de reparcel·lació d'urbanització.

En base a la nova ordenació del sector establerta en la MpNNSS-03/2001 s'inicia l'expedient de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació, amb acord de la Comissió de



AJUNTAMENT DE LLAMBILLES

(Gironès)

Govern de 8 de novembre de 2001. El Projecte de Reparcel·lació, redactat per l'empresa COLTEN,SL, es va aprovar definitivament en data 24 de juliol de 2003. Posteriorment la Sala del Contenciós Administratiu del TSJC el va anul·lar, amb Sentència núm. 667 de 2006, per considerar que no era conforme a dret.

Quant a la urbanització, l'Enginyeria DOPEC redacta l'any 2005 el "Projecte d'Urbanització del Polígon Industrial Les Conques", que adaptava les determinacions del planejament vigent (MpNNSS-03 Les Conques de 2001) a la nova topografia redactada expressament per aquest projecte i concretava les condicions tècniques i econòmiques per poder executar les determinacions del planejament. El projecte d'urbanització, que es va aprovar inicialment, es va deixar en suspens al no poder executar-lo per dues raons principals, l'anul·lació del Projecte de reparcel·lació que no permetia disposar del sòl ordenat per a sistemes viari i d'espais lliures i pel cost de les obres projectades.

Els motius per a la modificació parcial de les vigents NN.SS que ara es proposa modificar neixen:

- De la voluntat pública d'impulsar el desenvolupament de la UA Les Conques, adaptant la situació urbana consolidada en el sector a l'ordenació urbanística vigent introduint les modificacions puntuals necessàries per tal de garantir la culminació d'aquest procés.
- De la necessitat de garantir l'obligat compliment de les condicions que imposa el Reglament de Domini Públic Hidràulic de 2016 que afecta a les condicions de risc hidrològic del sector, pel que fa a la Riera Bugantó i al Torrent de la Rabassa.
- De la voluntat pública de donar resposta a la necessitat d'ampliació de les instal·lacions destinades a equipament públic situades al nord del sector urbà Torre de Llambilles i a l'oest del nucli Veïnat de la Vila.

b) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa:

Es pretén solucionar:

- La reordenació del sector urbà industrial "Les Conques" i la delimitació d'un àmbit de gestió per tal de formalitzar les cessions del sòl destinat a sistemes urbanístics i completar les obres d'urbanització que manquen
- Ampliar l'actual equipament a on es troben les instal·lacions de l'espai polivalent "El Pavelló", classificant de sòl urbà una zona situada al nord de l'actual equipament del sector de Pla parcial Torre de Llambilles .

c) Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries:

No n'existeixen. Es fa precís una modificació puntual del planejament urbanístic.

d) Necessitat i oportunitat de la seva aprovació:

Es fa necessari la seva aprovació vist el termini transcorregut sense que es disposi de projecte de reparcel·lació ni d'urbanització del sector de la UA Les Conques.

Llambilles, en la data de la signatura electrònica.