

# ANNEX II

## D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISAGISTICA

### PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR "COOPECARN GIRONA"

AJUNTAMENT DE LLAMBILLES    AJUNTAMENT DE QUART



Promotor



Redactor



Juny 2021



## ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

<b>1. INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS</b> .....	4
<b>2. MARC LEGAL</b> .....	5
<b>3. SITUACIÓ GEOGRÀFICA</b> .....	8
<b>4. CATÀLEGS DEL PAISATGE</b> .....	9
<b>5. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL: EL PLA DE GIRONA</b> .....	10
<b>5.1. TRETS DISTINTIUS DEL PAISATGE I VALORS</b> .....	11
<b>5.2. PAISATGE ACTUAL</b> .....	12
<b>5.3. VALORS EN EL PAISATGE DEL PLA DE GIRONA</b> .....	13
<b>5.4. DINÀMIQUES I EVOLUCIÓ RECENT DEL PAISATGE DE PLA DE GIRONA</b>	15
<b>5.5. OBJECTIUS I CRITERIS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA</b> .....	18
<b>6. PAISATGE A ESCALA LOCAL</b> .....	20
<b>7. CARACTERITZACIÓ DEL PAISATGE ACTUAL</b> .....	23
<b>8. ANÀLISI I VISIBILITAT DE L'ACTUACIÓ</b> .....	28
<b>9. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ</b> .....	33
<b>9.1. ESTRATÈGIA ADOPTADA I OBJECTIUS ESPECÍFICS</b> .....	34
<b>9.2. MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA</b> .....	34
<b>9.3. ÀMBITS D'APLICACIÓ DE LES MESURES D'INTEGRACIÓ</b> <b>PAISATGÍSTICA</b> .....	41
<b>9.4. CRITERIS D'EDIFICABILITAT I VEGETALITZACIÓ</b> .....	46
<b>10. CONCLUSIONS</b> .....	49

## 1. INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS

El present document correspon a l'**Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística** (en endavant EIIP) del **Pla Parcial Urbanístic del sector "Coopecarn Girona"**. L'EIIP és un document tècnic destinat a considerar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats i els criteris adoptats per a la seva integració.

D'acord amb la Llei 8/2005, de 8 de juny, de Protecció i Ordenació del Paisatge, s'entén per *paisatge*, qualsevol part del territori, tal com la col·lectivitat la percep, el caràcter de la qual resulta de l'acció de factors naturals, inclosos els humans, i de llurs interrelacions.

Tal i com es recull a la Memòria urbanística, el present Pla Parcial Urbanístic (en endavant PPU) "afecta a un àmbit territorial, classificat com a sòl urbanitzable delimitat, que comparteixen els municipis de Llambilles i Quart, l'objecte del qual és desenvolupar el planejament urbanístic general dels dos municipis i concretar les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada del sector, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable." El present PPU desenvolupa un sector que ha estat delimitat a partir de l'Aprovació definitiva de la MpNNSS de Quart i Llambilles per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de data 7 de juny de 2021.

D'altra banda, l'objectiu fonamental del present EIIP, d'acord amb el que assenyala el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, és preveure les conseqüències sobre el paisatge de l'execució de l'actuació urbanística, en aquest cas derivada del PPU.

### Dades bàsiques de l'actuació prevista al Pla Parcial Urbanístic

Els aspectes clau inclosos al Pla Parcial del sector Coopecarn s'expressen a la següent taula fent especial referència als objectius i característiques de l'actuació prevista.

#### Síntesi de l'actuació prevista al PPU

- Recull l'ordenació bàsica del sistema viari que fa la referida MpNNSS de Quart i Llambilles i en concret la geometria que resulta de l'esquema de la rotonda, sobre la C-65, que incorpora el mateix document urbanístic.
- Concreta l'ordenació del sistema d'espais lliures, seguint la determinació de la MpNNSS de concentrar el sòl que cal reservar per a zones verdes i el que correspondria per a equipaments en un únic espai que es qualifica com a sistema d'espais lliures i es situa entre l'actual C-65 i la via verda.
- Proposa l'adaptació del traçat de la via verda integrant-la en el nou espai destinat a zones verdes.
- Ordena una zona d'aparcaments vinculats a l'indústria i l'espai on es troben les construccions i instal·lacions existents de la indústria càrnia en una parcel·la única situada al sud de l'actual via verda.
- Manté la servitud existent del pas de la canonada de subministrament en alta d'aigua a la Costa Brava Sud

<b>Dades quantitatives del PPU</b>			
<b>Superfície PPU Coopecarn</b>			<b>31.776,80</b>
<b>Sòl públic</b>		<b>7.443</b>	
	Espais lliures	5.769,2	
	Servei aigua CCB	324,20	
	Vialitat	1.349,60	
<b>Sòl privat</b>		<b>24.346,60</b>	
	Industrial	22.222,30	
	Aparcament	2.124,3	
<b>Edificabilitat bruta</b>	<b>0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></b>	<b>Sostre màxim</b>	<b>9.533,04</b>
<b>Càrregues</b>			
Cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic (compensació econòmica)			
Cessió del sòl qualificat de sistemes urbanístics			
Urbanització de la vialitat – giratori i zones verdes			
Adequació de la Via verda – carril bici			
<b>Promotor</b>		<b>Marc legal</b>	
Coopecarn Girona		- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. - Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. - Normes d'ordenació del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona. - Normes d'ordenació del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.	
<b>Redactor</b>			
PAU-CD, SLP			
<b>Autors de l'EIIP</b>			
Geoservei, Projectes i Gestió Ambiental, SL			
Joan Solà (Geòleg)			
Arnau Camps (Geògraf)			
Ariadna Gabarda (Geògrafa)			

## 2. MARC LEGAL

El marc legal que requereix l'elaboració de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística del Pla Parcial Urbanístic del sector "Coopecarn Girona", és el previst en el *Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines*, el *Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona* i la *Normativa específica en matèria de paisatge*.

### Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines

Les normes d'ordenació territorial del *Pla Territorial de les Comarques Gironines* estableixen la necessitat d'un EIIP en els següents supòsits:

*"Article 4.1 Estudi d'impacte i integració paisatgística*

*1. D'acord amb l'article 19 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, l'estudi d'impacte i integració paisatgística és un document tècnic destinat a considerar la conseqüència que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o activitats i a exposar els criteris adoptats per a la seva integració.*

2. A més dels casos que estableix directament l'article 20 de l'esmentat reglament i d'acord amb el que assenyala l'apartat 1, lletra b) del mateix article, l'estudi d'impacte i integració paisatgística ha de formar part de la documentació tècnica necessària per a la sol·licitud de llicència en els casos següents:

- Infraestructures i instal·lacions que hagin de tenir una presència visual significativa en el territori.
- Edificacions aïllades en el territori, ja sigui en sòl no urbanitzable (edificacions agrícoles, ramaderes i d'activitats primàries en general) o en peces de sòl urbà que hagin de romandre aïllades.
- Edificacions situades en la franja perimetral dels nuclis urbans que hagin de tenir una presència important en la imatge exterior d'aquests.
- Transformacions de sòl que hagin d'afectar substancialment el paisatge rural.
- Tots els casos en què s'exigeix preceptivament l'informe d'impacte i integració paisatgística.

3. El contingut de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística és el que estableix l'article 21 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge. Quan, a criteri de l'administració que ha de concedir la llicència o ha d'emetre l'informe, la integració paisatgística no sigui satisfactòria, s'ha de denegar l'aprovació o l'autorització en aquells casos en què es consideri que no hi ha cap fórmula raonable que solucioni els problemes constatats. En els altres casos, s'ha de requerir el promotor de la construcció, edificació o instal·lació perquè introdueixi les esmenes necessàries per tal que la integració sigui satisfactòria. La resolució de l'administració ha d'especificar els aspectes del projecte que cal modificar per fer-lo paisatgísticament acceptable.”

## **Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona**

L'article 6.4 de les Normes d'ordenació del *Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona* requereix que l'ordenació del sector i la justificació de l'extensió de l'àrea especialitzada ha d'incloure un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística:

### *Article 6.4. Estudis d'Impacte i Integració Paisatgística.*

1. Per a l'atorgament de llicències de moviments de terres, de construcció d'infraestructures i d'edificació i instal·lació d'aquelles elements que hagin de tenir una presència visual rellevant en el territori, s'incorporaran al projecte tècnic que ha d'acompanyar la sol·licitud d'autorització els estudis necessaris per a mostrar-ne la inserció en el paisatge i que permetin avaluar-ne els efectes. En aquells casos en què l'autorització requereixi prèviament l'aprovació d'un instrument urbanístic, aquest ja inclourà un estudi paisatgístic adequat al tipus de determinacions pròpies de l'instrument.

2. Els estudis a què es refereix aquest article es corresponen, en contingut i finalitat, amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística a què fan referència l'article 48.1.b del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i la Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge i les normatives que les desenvolupen. En els casos en què calgui la tramitació dels subsegüents informes d'impacte i integració paisatgística s'efectuarà d'acord amb allò que estableixen les lleis esmentades, els instruments que les desenvolupin i la disposició transitòria tercera d'aquestes normes.

3. Als efectes del que estableix l'apartat 1 i d'acord amb l'article 4.7, a més de les infraestructures que per la seva naturalesa siguin visualment rellevants, s'entendrà que també ho són totes les edificacions de localització aïllada, incloses aquelles motivades per les activitats agrícoles, ramaderes i primàries en general, els grans equipaments comercials i també aquelles que per la seva envergadura –volum, alçada, longitud de façana- puguin tenir una presència important en la futura imatge del nucli urbà. També

s'han de considerar visualment rellevants aquelles actuacions d'urbanització o d'edificació formalment diferenciades de les àrees urbanes que s'admetin en sòl de protecció territorial o preventiva.

4. L'estudi d'impacte i integració paisatgística partirà d'una anàlisi estructural i formal del paisatge existent i comprendrà com a mínim un mapa de visibilitat amb les conques visuals dels elements en estudi, seccions i alçats territorials de la implantació dels edificis i del moviment de terres necessari, imatges simulades de les vistes principals dels nous edificis o construccions presentades en el seu context paisatgístic, com també l'explicació de les solucions complementàries d'integració adoptades: materials, colors, vegetació....

## **Normativa específica en matèria de paisatge**

La Normativa específica en matèria de paisatge, concretament el *Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística*, estableix l'obligatorietat de la redacció dels EIIP en l'article 20 i el contingut de l'estudi en l'article 21:

*"Article 20. Obligatorietat*

*20.1 L'Estudi d'impacte i integració paisatgística es requereix en els següents supòsits:*

- a) en aquelles actuacions, usos, activitats i noves construccions en sòl no urbanitzable que s'han d'autoritzar pel procediment previst a l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.*
- b) en els supòsits en què així es requereixi pel planejament territorial o urbanístic.*
- c) en tots aquells altres supòsits en què així ho estableixi qualsevol llei o disposició de caràcter general.*

*20.2 Aquest estudi ha de ser informat preceptivament, d'acord amb el que estableix l'article 22.2 d'aquest decret.*

*20.3 El promotor o promotora del projecte és la persona obligada a presentar l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà de ser elaborat per persona tècnicament competent."*

*"Article 21. Contingut.*

*21.1 L'Estudi d'impacte i integració paisatgística ha de tenir el següent contingut:*

*21.1.1 La descripció de l'estat del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.*

*21.1.2 Les característiques del projecte: emplaçament i inserció, documents que defineixen el projecte tals com alçats, seccions, plantes, volumetria, colors, materials i altres aspectes rellevants.*

*21.1.3 Els criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, anàlisi de les alternatives, justificació de la solució adoptada, descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes.*

*21.2 L'estudi ha d'anar acompanyat dels documents gràfics necessaris que permetin visualitzar els impactes i les propostes d'integració del projecte en el paisatge, així com de la informació referida a l'estat del planejament en el qual s'insereix l'actuació."*

Atès que l'avaluació ambiental de la Modificació puntual de les NNSS fixava com a condició indispensable la redacció d'un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística

(EIIP) per tal d'integrar correctament el SUD amb l'entorn proper, el present PPU es basaria també en el supòsit de l'article 20.1 b de la citada *Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge*.

Per a tot l'anteriorment exposat, el present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística del Pla Parcial Urbanístic del sector "Coopecarn Girona" es redacta d'acord amb aquests antecedents normatius derivats de les figures de planejament de rang superior. D'altra banda, aquest estudi forma part del planejament derivat, acompanyant els altres documents urbanístics i presenta una completa coherència entre la proposta final urbanística i les estratègies d'integració paisatgística definides.

### **3. SITUACIÓ GEOGRÀFICA**

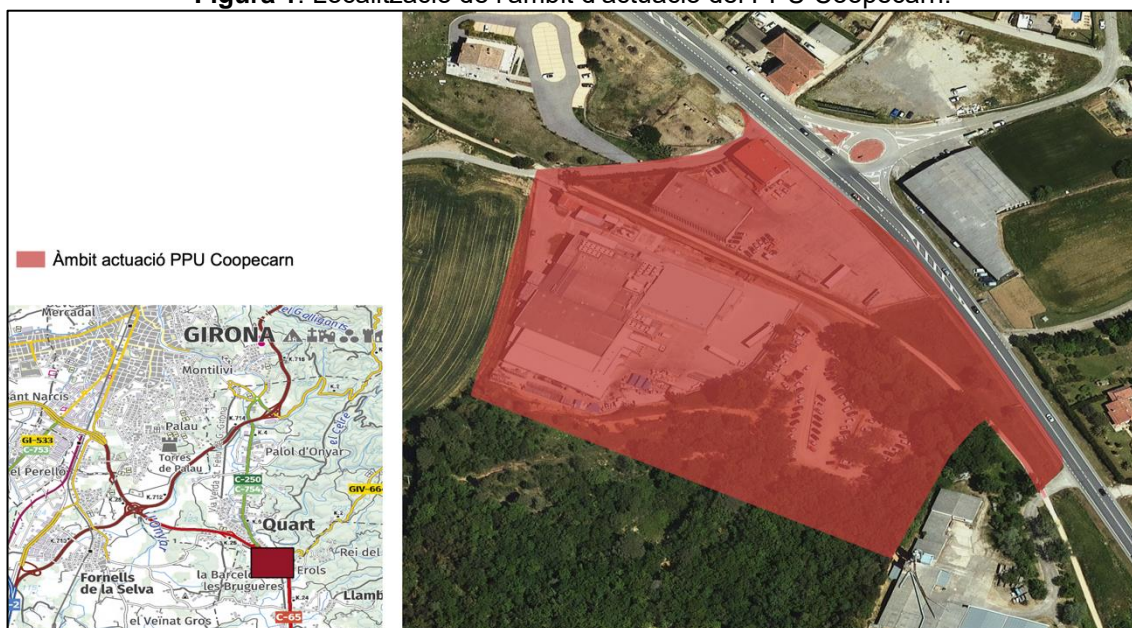
L'àmbit d'actuació del PPU es situa a cavall dels municipis de Quart i Llambilles a la comarca del Gironès, al sud-oest de la ciutat de Girona (figura 1). Es troben situats en una posició cèntrica de la comarca del Gironès, al peu de les Gavarres i amb molt bona connexió amb Girona i la Costa Brava central a través de la C-65 que parteix els municipis en dues parts. Aquesta centralitat a pocs quilòmetres de la capital, en un nus viari ben comunicat els converteix en pols residencials de referència i afavoreix, sobretot a Quart però també a Llambilles amb el seu propi polígon industrial, la ubicació d'empreses càrnies i metal·lúrgiques que completen l'antiga tradició terrissaire. Creua els dos municipis per l'antiga via del carrilet, la Via verda que connecta Girona amb Sant Feliu de Guíxols.

Llambilles amb una superfície de 14'58 km<sup>2</sup> i Quart amb 38'09 km<sup>2</sup>, es troben al sector nord occidental del massís de les Gavarres. Ambdós municipis tenen dos sectors orogràfics ben diferenciats: un als vessants de les Gavarres, accidentat i boscos, l'altra a ponent, planer i dedicat principalment al conreu de secà, sobretot a Llambilles, més residual a Quart, i a l'espai urbà. El 68% del terme municipal de Llambilles, 9'93 km<sup>2</sup>, i el 84% de Quart, 31'49 km<sup>2</sup>, estan dins el PEIN de les Gavarres, en terrenys ocupats per grans extensions forestals. Llambilles s'estructura en diversos nuclis de població, el més important al voltant de l'església de Sant Cristòfol del Bosc i altres als veïnats d'Erols, l'Estació i el Pla de Bugantó. També existeixen nombroses masies disseminades. Quart, a la riba dreta de l'Onyar, limita amb Palau-Sacosta, agregat de Girona. El nucli antic es troba damunt d'un turó a 136 m d'altitud i ha desenvolupat la part nova a la plana propera a l'Onyar al voltant de les vies de comunicació i de la indústria terrissaire. Està format pel poble de Quart i els agregats de Castellar de la Selva, Montnegre, Sant Mateu de Montnegre, Palol d'Onyar i la Creueta.

Pel mig de Quart transcorre el Celrè, afluent de l'Onyar. També drenen el municipi els cursos hídrics del Daró, el Rissec, la riera Bugantó i la del Corb. Llambilles, per la seva banda, està drenat per la riera del Bugantó, afluent de l'Onyar i la del Corb que desemboca a la de Bugantó.



**Figura 1.** Localització de l'àmbit d'actuació del PPU Coopecarn.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

#### 4. CATÀLEGS DEL PAISATGE

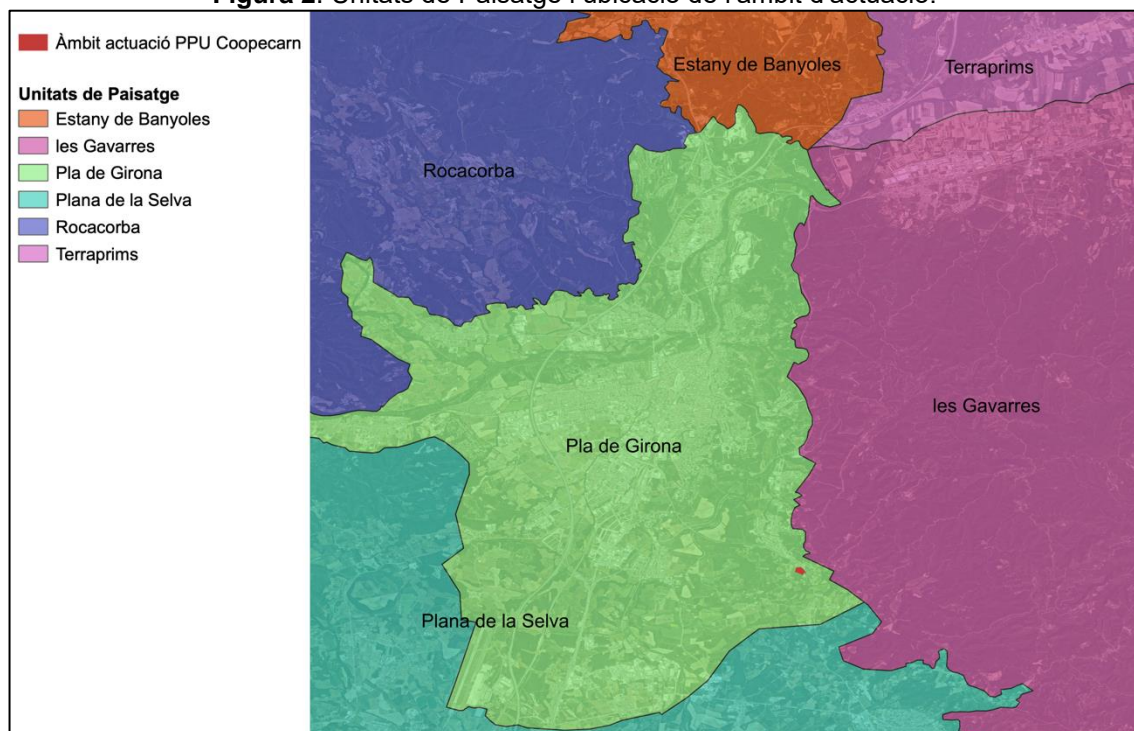
La *Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge*, constitueix el marc normatiu i de referència sobre el qual es fonamenten les polítiques de paisatge de la Generalitat de Catalunya. Aquesta llei té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge. En aquest sentit tot planejament urbanístic ha de:

- Preservar els valors patrimonials i identitaris del territori.
- Protegir i ordenar els elements culturals, econòmics i socials d'acord amb un model de desenvolupament sostenible.
- Integrar els valors del paisatge en el planejament per tal de no afectar les conques visuals ni el seu patrimoni.

La *Llei 8/2005* va crear els **Catàlegs del paisatge**. Es tracta d'una eina que permet conèixer com és el paisatge, quins valors té, quins factors expliquen un determinat tipus de paisatge i no un altre, com evoluciona el paisatge en funció de les actuals dinàmiques econòmiques, socials i ambientals, i finalment, defineix quin tipus de paisatge es persegueix i com assolir-lo. En qualsevol cas, els Catàlegs del paisatge defineixen diferents unitats del paisatge, les quals són porcions del territori caracteritzades per una combinació específica de components paisatgístics de naturalesa ambiental, cultural, perceptiva i simbòlica, així com de dinàmiques que li confereixen una idiosincràsia diferenciada de la resta. En aquest sentit, els Catàlegs del paisatge són concebuts normativament com a unes eines útils per a l'ordenació i la gestió del paisatge des de la perspectiva del planejament territorial.

És en aquest marc que el *Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines*, elaborat per l'Observatori del Paisatge, es va aprovar definitivament el 23 de novembre de 2010 (*Edicte de 30 de novembre de 2010, sobre la Resolució d'aprovació definitiva del Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines*). L'àmbit d'actuació del PPU del sector Coopecarn s'emplaça dins la unitat de paisatge del Pla de Girona (figura 2).

**Figura 2.** Unitats de Paisatge i ubicació de l'àmbit d'actuació.



*Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Catàleg de Paisatge de les CCGG.*

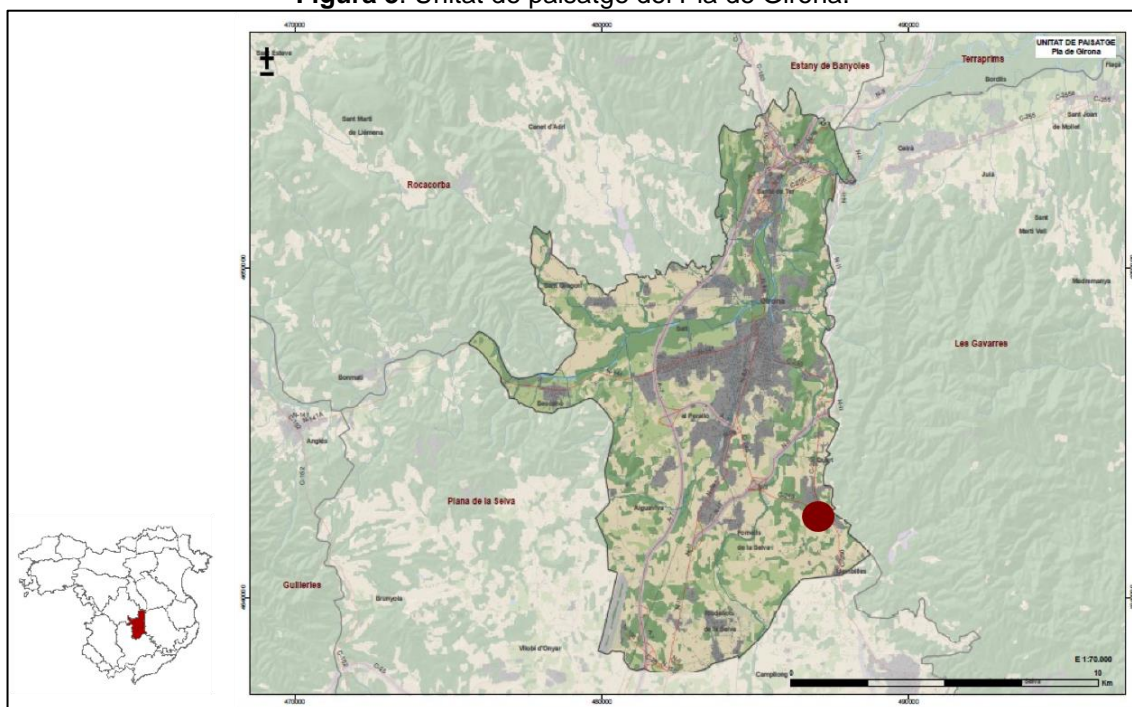
### **Cartes del paisatge**

L'àmbit del PPU del sector Coopecarn Girona no es troba inclòs en cap Carta del paisatge.

## **5. EL PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL: EL PLA DE GIRONA**

El Pla de Girona està situat a l'extrem septentrional de la depressió de la Selva, en una zona de contacte entre cinc de les grans unitats de relleu de Catalunya: la serralada Transversal, la serralada Prelitoral, la serralada Litoral, la plana de l'Empordà i la ja esmentada depressió selvatana. Des d'un punt de vista geomorfològic, el Pla de Girona és l'extrem nord-oriental de la depressió Prelitoral i de la plana selvatana. El sistema urbà de Girona dota a aquest espai d'unes característiques paisatgístiques pròpies i de la principal justificació paisatgística de la individualització del Pla de Girona (figura 3).

**Figura 3.** Unitat de paisatge del Pla de Girona.



Font: Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, Observatori del Paisatge.

## 5.1. TRES DISTINTIUS DEL PAISATGE I VALORS

Està sotmès a la influència d'un clima mediterrani humit, al fons d'una plana creuada per cinc cursos hídrics que li proporcionen uns nivells d'humitat relativa de l'aire més alts que els dels territoris circumdants. La temperatura anual es situa al voltant dels 15° i la pluviometria a uns 800 mil·límetres a l'any. L'altitud mitjana està al voltant dels 105 m, amb un màxim de 260 m a la muntanya de can Ribes, a tocar de les Gavarres.

Predominen els materials sedimentaris, sobretot els corresponents a les terrasses fluvials que conformen un substrat format per graves, sorres, llims i argiles dipositades sobre un bloc paleozoic enfonsat que fa la funció de sòcol. Dona lloc a una fèrtil plana agrícola esquitxada per fragments de boscos isolats, configurant un mosaic agroforestal format per claps de bosc mixt, amb pi pinyer (*Pinus pinea*), pi blanc (*Pinus halepensis*), alzina (*Quercus ilex*) i suros (*Quercus suber*) i conreus de cereals: blat, ordi i blat de moro, alguns camps de fruiters i lleguminoses com la colza.

Al sector nord-est, a l'alçada de Girona, es troba una zona elevada formada per roca calcària que s'estén fins al congost del Ter a l'alçada de Celrà. És l'extrem oriental de la serralada Transversal, on prolifera la roca nummulítica coneguda com a «pedra de Girona». Aquesta és una zona més eixuta que la resta, per l'existència de fenòmens càrstics i caracteritzada pel predomini de garrigues envoltades de pi blanc (*Pinus halepensis*).

A l'extrem nord del Pla de Girona, el riu Ter és el gran protagonista del paisatge. A tocar de les muntanyes de Montjuïc i Campdorà s'uneix amb l'Onyar. En aquest sector, envoltat de bosc de ribera format per salzes (*Salix alba* i *S. eleagnos*), pollancre (*Populus nigra*) i àlbers (*Populus alba*), s'hi troba els paisatges característics i singulars de les hortes periurbanes.

Als voltants de Bescanó, els darrers contraforts de la serralada Prelitoral s'endinsen suaument a la plana agrícola i marquen el límit occidental del Pla de Girona per mitjà d'un conjunt de turons recoberts per una espessa boscúria mixta de pi pinastre (*Pinus pinaster*) i alzina (*Quercus ilex*), que s'estenen cap el sud.

Els trets distintius i principals valors del paisatge de la Unitat del Paisatge del Pla de Girona, segons el Catàleg del Paisatge de les comarques gironines són:

### Trets distintius del paisatge del Pla de Girona

- Plana que es correspon amb l'extrem septentrional de la depressió Prelitoral.
- Paisatge rural caracteritzat per un mosaic agroforestal de conreus herbacis i clapes de bosc mixt de pins, alzines, suros i roures, i articulats al voltant d'un conjunt de masies que estructura el territori.
- Presència d'espais naturals protegits de gran valor ecològic i paisatgístic, com les ribes del Ter o la vall de Sant Daniel.
- Una dinàmica del paisatge condicionada per les dimensions de l'àrea urbana de Girona.
- La presència i el traçat de les grans infraestructures de transport i comunicacions: aeroport, autopista, autovia, N-II, ferrocarril convencional i eix transversal, que fragmenten i transformen el paisatge del sector sud del Pla de Girona.
- Proliferació de paisatges periurbans diversos a la perifèria de l'àrea urbana i a l'entorn de les carreteres d'entrada i sortida a les ciutats.

### Principals valors en el paisatge del Pla de Girona

- Els espais d'interès natural de les Gavarres i les ribes del Ter.
- Els valors històrics dels diferents elements patrimonials que es localitzen al barri Vell de Girona.
- Els valors estètics del mosaic agroforestal i el seu contrast cromàtic.
- La catedral de Girona i el conjunt d'edificis històrics del seu entorn.
- La xarxa de rutes i itineraris que recorren els espais rurals de l'entorn de l'àrea urbana.
- El valor social del continu que formen el parc de la Devesa i les hortes de Salt i Santa Eugènia

## 5.2. PAISATGE ACTUAL

El paisatge del Pla de Girona es pot dividir en dos àmbits diferenciats: un que engloba estrictament el medi urbà i un altre propi de l'espai rural. El primer s'estructura al voltant de la ciutat de Girona, i al llarg de les principals vies de comunicació que tenen com a punt d'origen o de destí la capital formant un *continuum* urbà, un territori amb un paisatge merament urbà.

Als voltants d'aquest medi urbà, especialment al sud, es localitza el segon àmbit paisatgístic: un territori ondulat, solcat per una extensa xarxa hidrogràfica de rieres i torrents de caràcter temporal, on predominen les activitats agrícoles i ramaderes, i configuren un ben definit mosaic agroforestal. Masies, granges i cases aïllades es localitzen de manera esparsa enmig de la successió de boscos i conreus, tot i que de tant en tant es pot trobar algun veïnat que agrupa diverses edificacions. Una malla de camins i carreteres de segon i tercer ordre vertebrà aquest territori, exercint alhora el rol d'itineraris d'observació del paisatge. Aquest segon àmbit, també es veu influenciat per les dinàmiques de la ciutat de Girona i, recrea espais de transició, com les carreteres-aparador en què s'han convertit els accessos a Girona.

Enmig dels dos àmbits es detecta una zona de transició entre el que és estrictament l'urbà i el rural, de caràcter marcadament periurbà caracteritzat per l'existència d'usos sovint marginals, com hortes de petites dimensions, magatzems, cases d'autoconstrucció, polígons industrials i d'oci, etc. Caràcter periurbà potenciat també pel pas del corredor d'infraestructures. A part, cal destacar la presència del riu Ter, que genera un paisatge fluvial específic i d'activitats extractives, especialment al sector nord de l'àrea urbana de Girona.

### **5.3. VALORS EN EL PAISATGE DEL PLA DE GIRONA**

#### ***Valors naturals i ecològics***

El riu Ter, algun dels seus afluents i l'extrem més occidental de la serra de les Gavarres, inclosa gran part de la vall de Sant Daniel, es troben protegits per la Xarxa Natura 2000, en el primer cas, o el PEIN, en el segon. Alhora, el riu Ter, el Llémena i l'Onyar són considerats com a corredors biològics de vital importància per a la connectivitat del territori, atesa l'existència del sistema urbà de Girona i de les diverses infraestructures lineals de transport i d'energia. D'altra banda, l'illa del Ter és d'una rellevància ecològica notable especialment per les aus, i consta d'una protecció especial de caràcter municipal implementada des de l'Ajuntament de Girona. Els valors ecològics dels espais naturals i agraris periurbans estan recollits en el Cinturó Verd de l'àrea urbana de Girona.

A banda d'aquests espais protegits o inventariats, altres espais d'interès natural i connector definits en el Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les Comarques Gironines elaborat per la Diputació de Girona l'any 2009, són: tram baix del riu Llémena, plans al·luvials del riu Ter; serres de Vilanna i Masrocs, pla de ca n'Arbres i de Sant Bartomeu (la Crosa), Sant Maria de Viladamany - Mas Serra, plans al·luvials del riu Onyar, riera d'en Xuclà, muntanyes de Rocacorba, zona volcànica del Gironès i muntanya dels Sants Metges.

#### ***Valor estètics***

El catàleg de paisatge de les comarques gironines destaca el mosaic agroforestal que s'estén des de la ciutat de Girona fins a la depressió de la Selva com un paisatge de gran valor estètic. L'ondulació del terreny, la disposició dels conreus, els fruiterars, la constant presència de masies i els fragments boscosos d'alzina i pi, amb algun roure, doten el paisatge d'una bella fisonomia que ressalta amb els campanars dels pobles com a rerefons.

El catàleg localitza una gran part dels valors estètics d'aquesta unitat de paisatge en l'àmbit urbà, bàsicament al nucli històric de Girona, però també en indrets com les hortes de Salt i de Santa Eugènia.

Un darrer àmbit de referent estètic, atesa la situació enfonsada del Pla de Girona en relació als paisatges veïns, són els fons escènics singulars clarament identificables per la població: Rocacorba amb el puig Sou, Sant Grau, el Far, el Montseny, les Gavarres o el santuari de la Mare de Déu dels Àngels.

### ***Valors productius***

Els valors productius relacionats amb la indústria i els serveis són fonamentals en l'estructuració paisatgística d'aquesta unitat, tot i que sovint conformen uns paisatges poc valorats socialment, i degradats en determinades àrees periurbanes.

En l'àmbit rural, a més del valor resultant d'unes activitats agrícoles sotmeses a les vicissituds del mercat, cal considerar el creixent aprofitament turístic que es fa de l'entorn natural, on proliferen les cases de turisme rural. Tampoc s'ha d'oblidar el mateix riu Ter, explotat des de temps remots per tota mena d'activitats econòmiques.

### ***Valors històrics***

Al Pla de Girona, localitzats sobretot en els indrets més elevats, sovintegen, com a part intrínseca dels valors històrics del paisatge, les fortificacions i els castells.

El paisatge agroforestal articulat per masies i petits vilars del sud del Pla de Girona, configura un tipus d'integració paisatgística d'elevat valor històric en quant a la vertebració social i econòmica del territori i a l'estructura paisatgística actual.

L'entorn urbà de Girona, especialment el Barri Vell, es pot considerar com un museu a l'aire lliure de valors històrics, així com simbòlics i identitaris.

### ***Valors socials***

El Pla de Girona és una unitat de paisatge bàsicament urbana, i la ciutat, ja per definició, és un espai de socialització, d'intercanvi de bens i d'idees entre persones. Els carrers, les places o els parcs urbans són espais públics amb un inherent valor social.

Igualment, les vies verdes com els bici carrils Girona-Olot i Girona-Sant Feliu de Guíxols, el GR-210 o la ruta del Ter, són itineraris que afavoreixen els intercanvis socials i la descoberta del paisatge.

### ***Principals rutes i punts d'observació i gaudi del paisatge***

El Pla de Girona compta amb multitud de carreteres secundàries que travessen el mosaic agroforestal, essent especialment destacables les que transcorren pel sud, enmig dels camps de fruiters.

També és lloc de pas de diverses rutes de passeig i de cicloturisme. L'únic sender de gran recorregut (GR) que creua la unitat és el GR-210 o ruta del Ter. Un altre itinerari, per fer la descoberta de la zona més agrària i industrial del Pla de Girona, és la ruta que enllaça la via verda del Carrilet des de Salt a Llambilles. Altres rutes per fer a peu estan senyalitzades i editades pel Consell Comarcal del Gironès.

Especialment per a bicicleta hi ha dues rutes de gran importància en el conjunt de les comarques gironines: les vies verdes Girona - Olot i Girona - Sant Feliu de Guíxols. Ambdues aprofiten el traçat dels antics carrilets clausurats durant la dècada de 1970. La segona ruta es dirigeix cap al sud-est del Pla de Girona, tot deixant la ciutat pel sector de la Creueta i dirigint-se cap a Quart i Llambilles i mantenint a la vista la massa boscosa de les Gavarres durant tot el trajecte fins a Sant Feliu de Guíxols.

En tractar-se d'una plana circumdada per muntanyes d'altitud baixa i mitjana, és molt senzill trobar punts des d'on observar el territori del Pla de Girona. Situats en d'altres unitats de paisatge constitueixen miradors privilegiats del Pla de Girona: el Puigsou (992 m) a Rocacorba, el castell de Sant Miquel a les Gavarres (395 m), el dels Sants Metges o la Mare de Déu dels Àngels (484 m). Un de molt destacat a l'àrea urbana de Girona és l'antiga muralla medieval.

#### **5.4. DINÀMIQUES I EVOLUCIÓ RECENT DEL PAISATGE DE PLA DE GIRONA**

La dinàmica i l'evolució del paisatge actual del Pla de Girona, segons el Catàleg del Paisatge de les comarques gironines, està marcada per quatre fets:

- construcció de noves infraestructures de transport,
- creixement urbanístic,
- abandonament de cultius i
- augment de la massa forestal.

L'àrea de major creixement demogràfic i urbanístic és troba a Girona i la seva àrea urbana. La dinàmica de creixement dels darrers anys abans de la crisi va estar marcada per un doble procés: la descentralització de la residència i la indústria des del municipi central cap als nuclis dels seus entorns i, en paral·lel, un procés de centralització poblacional a la ciutat de Girona i Salt, a causa de la immigració extracomunitària. La taca urbana es projecta sobretot en direcció sud als termes municipals de Salt, Aiguaviva, Vilablareix, Fornells de la Selva, Riudellots de la Selva i Quart. Majoritàriament, es tracta d'un creixement compacte al voltant dels nuclis consolidats, però la suma d'aquestes actuacions està reforçant una àrea urbanitzada discontinua, dispersa i majorment de baixa densitat amb un impacte important en el consum de sòl i en la fragmentació de la matriu territorial i del paisatge.

A banda dels creixements residencials, cal destacar algunes operacions periurbanes emblemàtiques, com el centre comercial Espai Gironès (Salt) o el Parc Científic i Tecnològic de la Universitat de Girona. També han proliferat les carreteres-aparador, vies de comunicació ocupades a banda i banda per construccions d'usos terciaris donant lloc a un paisatge desordenat. Fenomen especialment visible a les entrades sud i nord de Girona, a l'antiga carretera N-II, a les alçades de Fornells de la Selva i Sarrià de Ter. Contràriament, a l'interior dels nuclis urbans, les polítiques de regeneració urbana i patrimonial, han dotat els centres urbans d'una gran qualitat urbana i ambiental.

Les principals infraestructures: autopista AP-7, autovia A-2 i la via del tren d'alta velocitat, en procés d'ampliació i/o construcció amb un traçat que discorre en paral·lel, configuren un ampli corredor que fragmenta el mosaic agroforestal i constitueix una important barrera a la connectivitat ecològica i social, també per a les explotacions agràries.

A l'extrem septentrional de la unitat, a Sant Julià de Ramis i Sarrià de Ter, hi ha una saturació d'infraestructures donada per la geografia de la zona, ja que és l'únic corredor natural de tipus longitudinal existent al nord de Girona. La variant de la carretera N-II produeix un fort impacte visual, sobretot al sector on està ja desdoblada i també a la vall de Sant Daniel, en plena zona PEIN.

Al sud, l'entorn de l'aeroport de Girona s'està consolidant com la principal àrea de creixement d'activitats econòmiques de l'àrea urbana de Girona. Actualment, hi ha el polígon industrial de Riudellots, el CIM La Selva i l'Aeroport de Girona, infraestructures amb perspectives probables d'ampliació.

Pel que fa als usos agrícoles, el paisatge agrari varia en funció de la demanda d'un mercat cada cop més fluctuant i d'una agricultura en recessió. En els darrers anys va retrocedir, especialment als límits amb les zones urbanes, i en els terrenys agrícoles més marginals que foren recuperats per la massa forestal.

### ***Possible evolució del paisatge del Pla de Girona***

El *Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines* preveu un creixement de la superfície urbanitzada, especialment als pobles del sud: Salt, Vilablareix i Fornells de la Selva. En aquesta mateixa zona s'està configurant un important eix d'activitat urbana amb l'aparició de diverses activitats de serveis i el CIM La Selva. L'aeroport, el TAV i el futur tren transversal, així mateix, auguren un potent desenvolupament territorial a nivell d'activitats logístiques, de serveis i, possiblement, residencial. El creixement urbanístic pot ser encara més important si Girona i la seva àrea d'influència s'acaben incorporant de ple dins la regió funcional de Barcelona. Per tant, es previsible un creixement de la ciutat i el seu entorn immediat.

Els riscos més importants que afronta el Pla de Girona estan vinculats, doncs, a la construcció d'infraestructures. Independentment del seu impacte visual, la construcció d'infraestructures pot comprometre la connectivitat paisatgística, social i ecològica entre les Gavarres i els espais naturals de les serralades Prelitoral i Transversal. L'existència de dos corredors biològics de primer ordre, els quals travessen la plana transversalment pel nord i pel sud de la ciutat de Girona, fa necessari que es garanteixi la permeabilitat de les diferents infraestructures, especialment les de transport. En aquest sentit, està en estudi la possibilitat d'articular una anella verda al voltant de l'àrea urbana de Girona. Així mateix, cal que el creixement urbanístic alimentat per aquestes actuacions, sigui compacte i concentrat al voltant dels nuclis existents, evitant l'aparició de taques urbanes segregades, disposades de manera adjacent a les vies de comunicació. El catàleg confia que el compliment del *Pla Director Urbanístic de l'Àrea Urbana de Girona* consolidi les bases per a un desenvolupament ordenat de tot aquest creixement previst.

Tanmateix, el catàleg entén que el manteniment del mosaic agroforestal propi del Pla de Girona i dels valors paisatgístics vinculats als rius, sobretot al Ter, no està assegurat de cares al futur més immediat, a part de les conseqüències d'un excessiu creixement urbanístic, degut, d'una banda, a les incògnites sobre la Política Agrària Comuna (PAC) de la Unió Europea i, de l'altra, a la manca de cabal dels rius i disponibilitat hídrica a causa del descens de les precipitacions pel canvi climàtic i per un major consum inclòs el transvasament a Barcelona.

Les dinàmiques futures del paisatge del Pla de Girona parteixen d'unes debilitats i unes amenaces però al mateix temps d'unes fortaleeses i d'unes oportunitats. El *Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines* identifica aquests factors claus en l'esdevenir paisatgístic de l'espai.



Debitats	Amenaces
<ul style="list-style-type: none"> <li>• El creixement urbanístic previst al sud de la ciutat de Girona requereix d'eines de coordinació i/o planificació de caràcter supramunicipal, generalitzables al llarg i l'ample del Pla de Girona.</li> <li>• L'abandonament dels camps de cultiu i l'avanç espontani del bosc suposen una pèrdua de valors productius i de biodiversitat, fent que a la llarga hagi de ser l'administració qui assumeixi la seva gestió enlloc dels pagesos.</li> <li>• La poca qualitat d'algunes entrades urbanes i del paisatge periurbà en general.</li> <li>• El pas del gran eix d'infraestructures Mediterrani (autopista, autovia, via de tren, convencional, TAV, etc.) a través del Pla de Girona, limitant-ne molt la permeabilitat ecològica i amb efectes severos en el paisatge local.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El creixement excessiu de les àrees especialitzades a les àrees periurbanes de l'àrea urbana de Girona i als grans nodes de comunicació com l'aeroport.</li> <li>• L'augment de la construcció d'habitatges de baixa densitat a les poblacions de l'entorn de Girona, amb un gran consum de sòl i una manca de relació i coherència espacial amb els nuclis en els quals es construeixen.</li> <li>• La construcció de grans infraestructures de transport de manera coincident en el temps i en l'espai. L'extrem sud de la unitat de paisatge és el territori que potencialment pot quedar més afectat, vista la gran quantitat d'actuacions viàries i urbanístiques que hi tenen lloc. A part d'una pèrdua de valor estètic, existeix també el perill d'acabar afectant el corredor biològic que hi transcorre.</li> <li>• La línia elèctrica de 400.000 volts (de Molt Alta Tensió, MAT) que transcórrer per Aiguaviva i Bescanó. El seu impacte visual sobre un paisatge bàsicament forestal és molt destacable.</li> </ul>

Fortaleses	Oportunitats
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Una situació geogràfica privilegiada, entre el mar i la muntanya, en una zona de pas d'infraestructures que connecten amb el centre d'Europa, que permet aprofitar els diversos valors del paisatge de la unitat (històrics, estètics, ecològics, socials i productius) com a elements estratègics per al desenvolupament local.</li> <li>• El nucli històric de Girona pels seus valors històrics, estètics i patrimonials; tant pel seu atractiu turístic com pel seu valor simbòlic i identitari.</li> <li>• El «redescobrimet del paisatge», tant per part de la població local com dels turistes, que es visualitza amb la creixent obertura de noves rutes i itineraris. L'anomenada «Anella Verda» de Girona o la iniciativa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La consolidació d'una visió de conjunt pel que fa als reptes de futur urbanístics, econòmics, ambientals i d'infraestructures) del Pla de Girona, trencant així amb vells esquemes basats en un localisme exacerbada.</li> <li>• L'aparició d'iniciatives comunes entre els diferents municipis, administracions i agents socials, com ara el <i>Cinturó Verd</i> o el Pla director urbanístic (PDU), permeten pensar en un creixement més sostenible, ordenat i integrat en el paisatge.</li> <li>• S'observa un auge de les noves formes d'agricultura lligades a objectius de qualitat ambiental, especialment pel que fa al nombre d'explotacions que</li> </ul>

<p>del Consell Comarcal del Gironès: «Gironès, terra de passeig», són exemples d'aquesta dinàmica.</p>	<p>s'adscriuen dins de la denominada «agricultura integrada ». Tot i que el seu pes global és encara molt minoritari dins del conjunt del Pla de Girona, s'entreu com una via a seguir per tal de garantir la continuïtat de les explotacions agrícoles, i per tant, de la diversitat paisatgística.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La presència de la Universitat de Girona (UdG) com a centre generador de coneixement i de propostes d'actuació en el camp del territori i el paisatge.</li> </ul>
--	---

## 5.5. OBJECTIUS I CRITERIS DE QUALITAT PAISATGÍSTICA

El Catàleg del Paisatge de les CCGG concreta uns objectius i uns criteris per a mantenir i millorar la qualitat paisatgística tant des del punt de vista local com territorial referent a la unitat del Pla de Girona.

### Objectius de qualitat paisatgística

- Uns assentaments de Girona, Salt, Sarrià de Ter, Sant Julià de Ramis, Sant Gregori, Fornells de la Selva, Quart, Riudellots de la Selva i Bescanó ordenats, que no comprometin els valors del paisatge que alberga, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.
- Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual.
- Un sistema d'infraestructures format per l'AP-7, l'A-2, la C-65, el tren convencional i el TAV, i els seus entorns integrats paisatgísticament i que no fragmentin els sistemes de connexió del territori.
- Unes àrees especialitzades ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració en l'entorn.
- Una anella verda de Girona envoltant els nuclis de Girona, Salt, Sarrià de Ter, Sant Julià de Ramis, Sant Gregori, Fornells de la Selva, Quart i Riudellots de la Selva ben conservada, relligada amb els espais verds urbans (parcs, places, passeigs, etc.), amb qualitat paisatgística i viable ecològicament.
- Uns cursos de rius, especialment el Ter i l'Onyar, amb uns boscos de ribera ben conservats i amb funcionalitat ecològica.
- Un paisatge rural viu i protegit, on el mosaic agroforestal format per pi, alzina, roure i suro mantingui la seva riquesa i varietat.
- Un paisatge d'hortes periurbanes de Girona, Salt i Bescanó preservat i ben gestionat, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia; amb un sistema d'infraestructures hidràuliques recuperades, rehabilitades i valorades a partir de la seva consideració com a

element vertebrador i estructurant del paisatge.

- Un patrimoni històric, com el Barri Vell de la ciutat de Girona, preservat i valoritzat com a singularitat definidora de la resta del territori.
- Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges del Pla de Girona.

### **criteris paisatgístics**

- Prioritzar les actuacions encaminades a plantar, recuperar o mantenir fileres arbrades associades a infraestructures lineals de comunicació. En aquests casos, caldrà un estudi de visibilitats des de les vies arbrades, que permeti garantir la seguretat dels conductors a partir de la seva visualització adequada sobretot en revolts i interseccions.
- La presència de les nombroses masies al sud de la Unitat, conforma un sistema vertebrador entre els conreus i la vegetació boscosa. Cal mantenir el mosaic paisatgístic propi del Pla de Girona, com a valor productiu, estètic i de biodiversitat a la unitat. Els POUM dels municipis de la Unitat tindran en compte la protecció de les traces i els mosaics agraris tradicionals; els límits de fronts urbans i de les vies d'entrada; la recuperació dels espais agrícoles abandonats; limitar la possibilitat d'implantar, en aquests espais, grans infraestructures (viàries, energètiques, telecomunicacions) o d'altres usos; i posar-los en valor com a espais per al lleure i l'educació.
- El Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona ha definit uns corredors de protecció paisatgística, entesos com aquelles franges especialment exposades visualment que es situen a banda i banda de les infraestructures de transports que travessen el sòl no urbanitzable i en les quals es limita la localització de determinades activitats i usos que podrien contribuir a la seva degradació paisatgística. En aquelles actuacions que sigui preceptiu l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, caldrà incorporar mesures i estratègies d'integració que assegurin la preservació i, a mig termini, la millora de la qualitat paisatgística de les principals visuals del sistema urbà.
- El mateix Pla director ha definit unes façanes urbanes de protecció paisatgística a la zona d'activitats associada a l'aeroport i a les façanes urbanes de Riudellots de la Selva, Fornells, Aiguaviva, Vilablareix, Llambilles, Quart i Palol, Celrà, Girona, Sant Julià de Ramis, Salt, Sant Gregori, i Medinyà, enteses com aquells fronts de façana situats a les franges exteriors dels nuclis urbans, actuals o previstos, que per la seva elevada exposició visual poden pertorbar de manera significativa la qualitat paisatgística del seu entorn. Els fronts podrien destinar-se a zona verda i dissenyar-la amb criteris d'integració paisatgística i apantallament. El planejament derivat afectat per façanes de protecció paisatgística haurà d'incorporar un Estudi d'Integració i Impacte Paisatgístic i haurà d'especificar mesures d'integració paisatgística per les zones verdes i les edificacions. Aquest instrument ha de permetre preservar i, a mig termini millorar la qualitat paisatgística de les principals

visuals del sistema urbà.

- Garantir un tractament acurat dels creixements urbanístics en les zones i nuclis de poblament disseminat presents al Pla de Girona, per tal que aquests mantinguin el seu paisatge agroforestal articulat per masies. Una zona que podria tenir una incidència especialment sensible pel que fa l'alteració del paisatge existent serà la nova àrea d'activitat logística vinculada a l'aeroport, ja que aquesta suposa la transformació d'una superfície important de terreny agroforestal.
- Garantir que la construcció de noves infraestructures viàries i ferroviàries deixi els passos necessaris per tal d'evitar la fragmentació física i social dels itineraris paisatgístics no motoritzats de la unitat. Aquests són el GR-210, la via verda de La Ruta del Carrilet, Quart-Monells i Salt-Llambilles.
- Impulsar la reubicació progressiva de les indústries aïllades en polígons industrials per evitar la dispersió de les construccions, així com les empreses localitzades en àrees especialitzades amb una estratègia de reducció o extinció (sector comercial N-II), segons determina el Pla Parcial Territorial de les Comarques Gironines.

## 6. PAISATGE A ESCALA LOCAL

L'àmbit del Pla Parcial Urbanístic del sector "Coopecarn Girona" es situa a cavall entre els municipis de Quart i Llambilles a la comarca del Gironès, comarca sorgida a l'entorn de la ciutat de Girona i situada just al llindar entre dues planes importants, l'Empordà i la Depressió Prelitoral, així com també escanyada entre dos sistemes orogràfics: el Transversal i el Mediterrani.

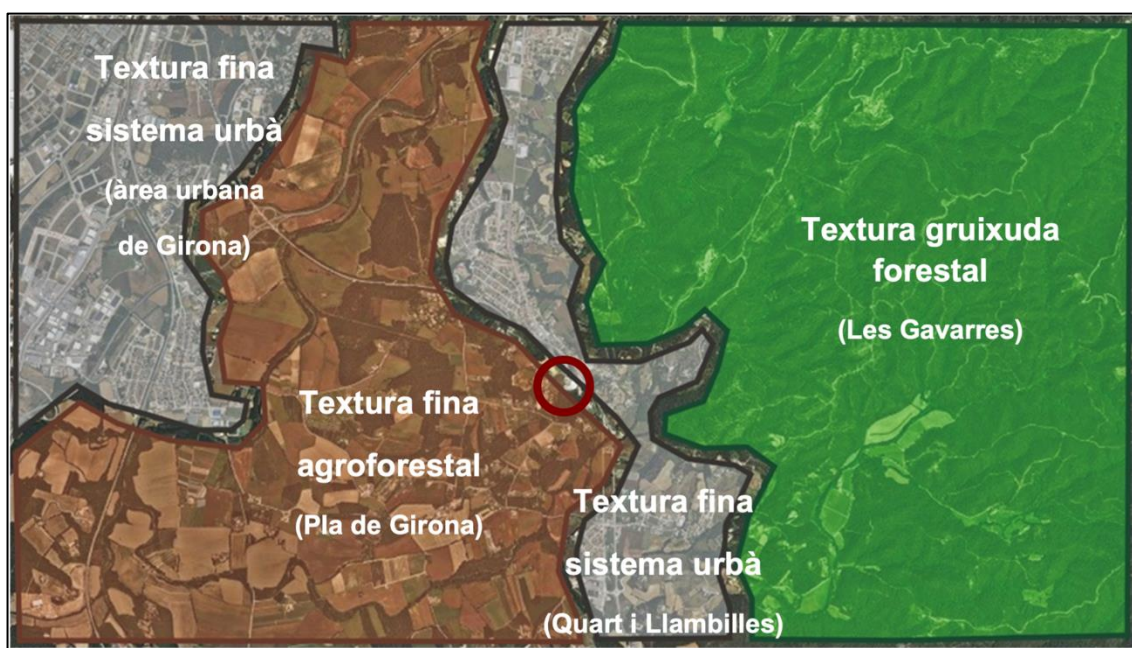
L'espai que ens ocupa es troba al sud del Pla de Girona, terminació de la Depressió de la Selva, que resultà de l'enfonsament de la dovella de tramuntana de les quatre que constituïen la Depressió Prelitoral. N'és l'eix la vall de l'Onyar, on les terrasses fluvials, quaternàries, recobreixen els dipòsits pliocènics deixats per aigües somes, de fàcies lacustre. A sota, hi ha materials eocènics que afloren vora la ciutat de Girona. Al SE de la comarca, vora Llagostera, el Pla de Girona es prolonga per la capçalera de la vall d'Aro, parcialment al·luvial. El relleu resultant és un pla ondulat amb turons molt suaus que reposa a les vessants dels massís de les Gavarres que clou amb contundència el llevant municipal de Quart i Llambilles.

La proximitat amb el sistema urbà de Girona dota a aquest espai d'unes característiques paisatgístiques pròpies que el diferencien de la resta de la plana. Acaba de determinar la realitat geogràfica de l'àmbit objecte de l'EIIP, el traçat de la transitada carretera C-65, que migparteix els municipis de Quart i Llambilles, i que fins i tot es veu afectat per la rectificació viària proposada a les actuacions externes del PPU a la C-65 i la GIV-6641.

El resultat d'aquesta realitat geomorfològica i social és un territori conformat per una matriu agrícola, esquitxada, d'una banda, per fragments de boscos isolats i edificis en disseminats, i per altra, unes taques urbanes que a partir de Girona, s'estenen sobretot a l'entorn dels principals vials de comunicació. També, aquestes trames urbanes dels diferents municipis, totes elles en major o menor grau de constant creixement, es repeteixen isoladament i homogènia arreu del territori. La textura gruixuda del paisatge dels municipis de Quart i Llambilles es concreta en les zones forestals de llevant, en contraposició de la resta definit per una textura fina de paisatge mosaic a partir d'una

matriu agrícola amb nombrosos retalls i corredors forestals i urbans que configuren un dibuix d'heterogeneïtat. Per tant, des d'un punt de vista paisatgístic, s'observen tres grans dominis (figura 4). Una primera lectura del paisatge ens identifica una gran taca de textura gruixuda de característiques forestals corresponent al massís de les Gavarres (verd), una textura fina corresponent al paisatge mosaic agroforestal amb assentaments en disseminat a la major part del quadrant oest (marró) i una doble taca de textura fina urbana (gris) corresponent, al centre, als espais urbans o d'influència urbana de Quart i Llambilles, mentre que per la banda nord occidental s'apropa el sistema urbà de l'àrea urbana de Girona. El sector Coopecarn Girona es situa al bell mig (rodona vermella) en la transició de la trama urbana a l'agroforestal.

**Figura 4.** Dominis paisatgístics generals de l'àmbit d'actuació.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

Per tant, des del punt de vista a escala local s'observen tres grans dominis:

### ***El paisatge mosaic agroforestal de plana ondulada.***

Aquesta unitat paisatgística es caracteritza per mostrar una topografia suau i baixa, amb un relleu ondulat on s'alternen els camps de conreus amb petits retalls de boscos i disposicions lineals estretes de bandes vegetals. Tot plegat, clapissat per nombrosos edificacions aïllades producte d'un antic model d'ocupació del territori en habitatge disseminat i d'un més modern establiment d'edificacions auxiliars sobretot per a l'activitat agrícola i ramadera. Aquest paisatge s'acaba de configurar amb nombrosos camins d'accés rodat i conduccions elèctriques.

Com mostra la imatge següent (figura 5), aquest paisatge cobreix bona part de la meitat occidental del nostre àmbit d'actuació. La indústria Coopecarn, limita en la seva major part amb aquest tipus de paisatge i, part de la requalificació urbanística substitueix aquest paisatge agroforestal actual.

**Figura 5.** Mosaic agroforestal de l'entorn immediat del sector.



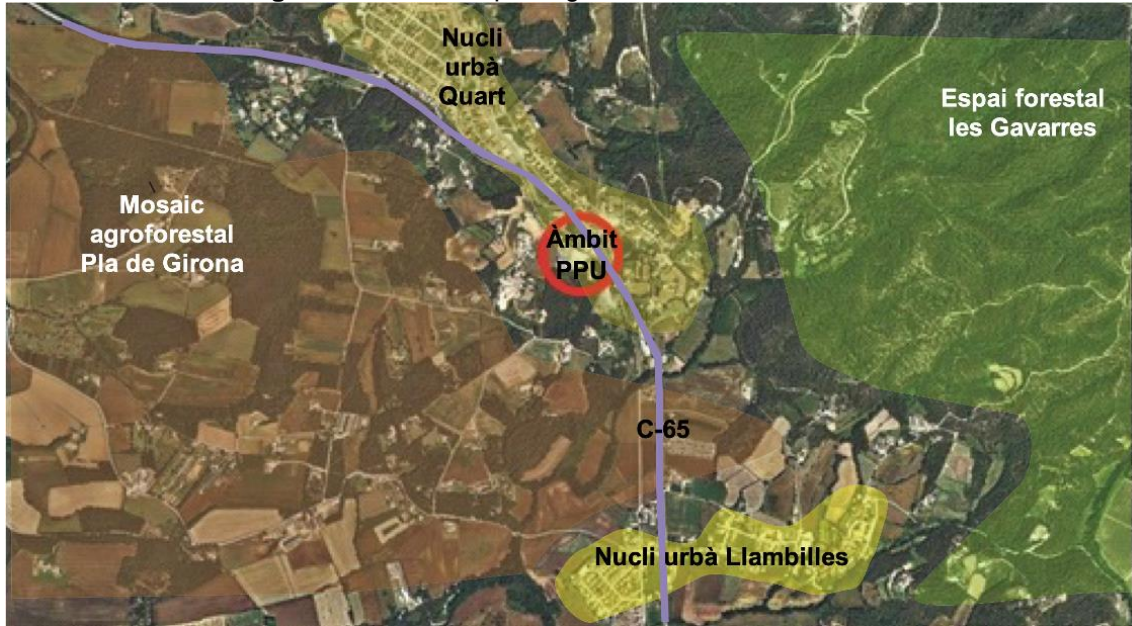
### ***El paisatge forestal de muntanya***

Situat a la banda est del sector, aquest paisatge correspon a l'espai forestal, muntanyós i protegit de les Gavarres. Part important dels municipis de Quart i Llambilles estan ocupats per aquest paisatge, majorment compacte, amb pocs retalls de zones de conreus o pastures i edificacions esparses. Es correspon, per tant, amb una matriu forestal majorment d'alzinars, suredes i pinedes. Per l'àmbit d'actuació, representa el teló de fons oriental, l'*skyline* de referència de l'est municipal. Massís que, d'altra banda, atribueix a l'àmbit que ens ocupa, la funcionalitat de corredor biològic per garantir la connectivitat ecològica i ambiental entre l'esmentat massís de les Gavarres i, creuant el pla de Girona, el muntanyam de la serralada transversal.

### ***El paisatge urbà i periurbà***

L'àmbit d'actuació del PPU s'insereix entre la trama urbana del municipi de Quart i del barri d'Erols de Llambilles (figura 6). Més al sud trobem també la trama urbana del nucli de Llambilles. Majorment i inicialment situada a la part oriental de la carretera C-65, la trama urbana, atreta per l'efecte de comunicació i d'aparador d'aquesta important via de comunicació, es va estenent també per la seva banda occidental. L'empresa Coopecarn n'és una mostra i l'ampliació de les seves instal·lacions objecte d'ordenació del present PPU no deixa de representar una continuïtat d'aquesta dinàmica. Els paisatges periurbans, en ocasions amb gran dificultat d'encaix en el paisatge que els acull, supuren des de les perifèries urbanes i des de l'entorn de la carretera C-65. Dibuixen una terra de ningú on la polida endreça general dels espais urbans i l'harmonia del paisatge mosaic agroforestal o forestal, dona pas a un relaxament de la qualitat ambiental i de les mesures per obtenir-la, constituint la vertadera assignatura pendent en la gestió del territori.

**Figura 6.** Estructura paisatgística de l'àmbit d'actuació.



*Elaboració pròpia. Fonts: ICGC.*

L'àmbit d'actuació del sector Coopecarn Girona es troba doncs entre el paisatge urbà de Quart i el barri d'Erol de Llambilles i el paisatge de mosaic agroforestal que s'estén en l'àmbit no urbà del sistema del Pla de Girona, amb els fons escènics del massís de les Gavarres a l'est i de la serralada transversal a l'oest.

## 7. CARACTERITZACIÓ DEL PAISATGE ACTUAL

La qualitat de l'actuació ha de partir del reconeixement dels valors dels paisatges i aconseguir un encaix amable i de relacions significatives entre els components paisatgístics preexistents i els nous. Un dels objectius és que l'espai fronterer entre la indústria i la matriu agrícola i forestal es converteixi en un espai de transició i permeabilitat. No es tracta tant d'encapsular l'activitat en un recinte aïllat i desconnectat, com d'aconseguir espais que acompanyin amb comoditat el pas d'un tipus d'ocupació del territori a un altre. D'altra banda, l'actuació també ha de possibilitar la conversió del caràcter periurbà poc endreçat de l'espai entre la carretera i l'actual empresa, en un espai de qualitat urbana, d'encaix de la infraestructura viària i de intrusió del paisatge mosaic en la pròpia trama urbana.

Caracterització de l'àmbit d'actuació del PPU Coopecarn Girona	
<b>Trets distintius</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plana ondulada de matriu agrícola amb retalls forestals representatiu de la Unitat de Paisatge del Pla de Girona.</li> <li>• Paisatge periurbà poc endreçat entre la carretera i la indústria i en les entregues d'aquesta amb els ambients forestals de l'entorn de la indústria.</li> <li>• Usos industrials preexistents adjacents al pas de la C-65 i de la via verda.</li> <li>• Telons de fons forestals del massís de les Gavarres a llevant i, a primer terme, del bosc dels Janets a ponent.</li> </ul>

<b>Caracterització de l'àmbit d'actuació del PPU Coopecarn Girona</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona periurbana d'entrada al nucli de Quart definida com a <i>Zones d'elevada exposició paisatgística</i> pel Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona.</li> <li>• Zona d'especial interès connector segons el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona.</li> <li>• Espai inclòs en l'anella verda de Girona.</li> </ul>
<b><i>Elements i estructures preexistents d'interès paisatgístic</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mosaic agroforestal general que envolta la indústria.</li> <li>• Bosc dels Janets limítrof amb la indústria i que l'ampliació n'ocupa un retall. Elements forestals de gran potencial en correspondre als propis d'un bosc primari, tot i que, majorment, en estadi juvenil.</li> <li>• Via verda entre la indústria i la carretera. .</li> </ul>
<b><i>Elements i estructures preexistents sense interès paisatgístic</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Espai de característiques periurbanes entre la carretera i l'actual indústria.</li> <li>• El bosc dels Janets pateix moviments de terres, absència d'arbres amb classes diamètriques grans, excepte algun pi pinyer, i manteniment del bosc lluny de qualsevol estat de maduresa.</li> <li>• Entregues pocs curoses entre la indústria i l'actual sol de protecció especial.</li> </ul>
<b><i>Valors</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El sector pertany a una unitat, el Pla de Girona, d'alta consideració estètica i amb un gran potencial forestal al bosc dels Janets que podria contribuir enormement a consolidar i enriquir aquest valors de paisatge mosaic.</li> <li>• L'elevada exposició des de la C-65, actualment no es correspon amb la qualitat visual desitjada i, per tant presenta una gran marge i oportunitat de millora.</li> <li>• El valor social ve donat per les particulars característiques de llocs de treball proporcionats per la indústria, que ateses les procedències dels treballadors abasta molt més enllà dels municipis de Quart i de Llambilles.</li> <li>• La Via verda molt transitada és un altre element de gran valor social.</li> <li>• L'activitat agrària de la perifèria de l'àmbit, així com els usos industrials, aporten valor econòmic i llocs de treball.</li> </ul>
<b><i>Dinàmiques</i></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El paisatge urbà de l'àmbit experimenta, en general i en consonància amb els cicles de l'economia, un creixement industrial i urbà, ordenat i polit, si bé a partir d'un model extensiu de gran consum de territori i poca vertebració social.</li> <li>• El paisatge entre periurbà i agrícola, està sotmès a la pressió urbanitzadora i antròpica, immers en les dinàmiques de</li> </ul>



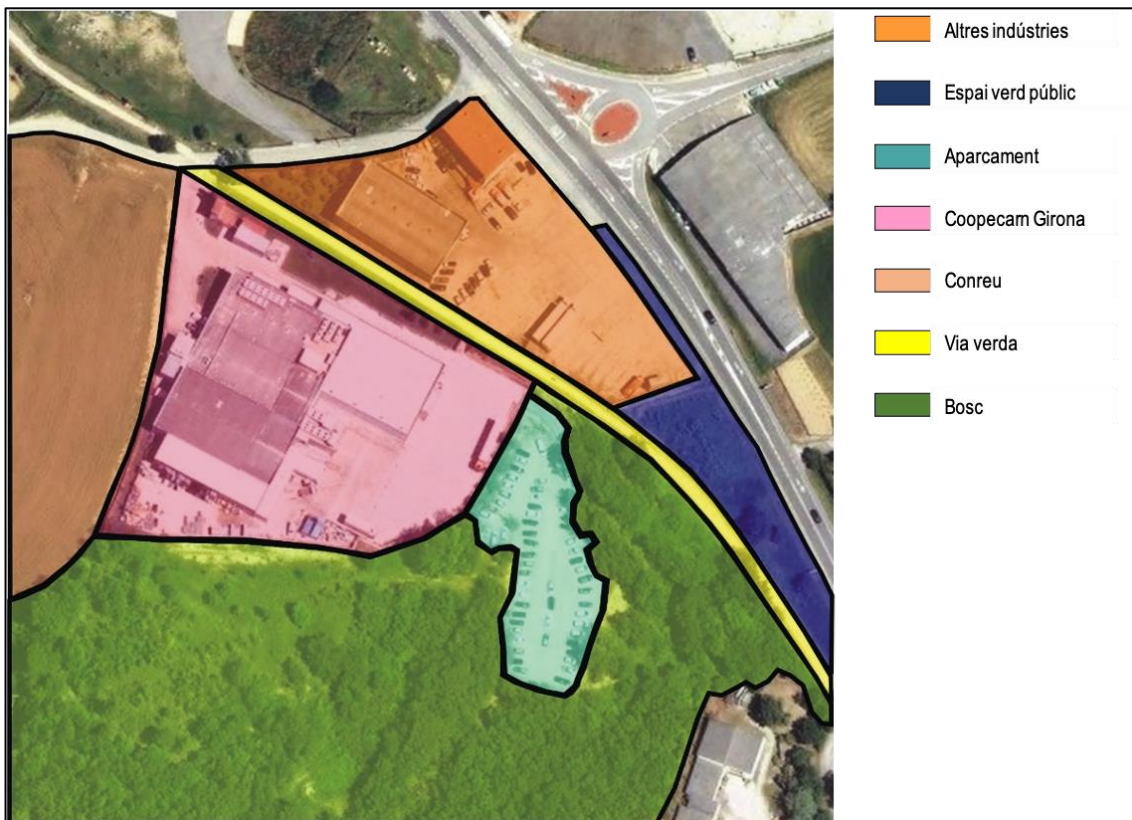
### Caracterització de l'àmbit d'actuació del PPU Coopecarn Girona

creixement dels pols més actius del sistema urbà de Girona i d'un cert efecte carretera-aparador. És un paisatge que, trobant-se en zona d'elevada exposició paisatgística sovint es mou entre els llindars de la banalització.

- Els retalls forestals es consoliden però troben dificultats per avançar des dels estadis inicials de la successió dels boscos juvenils i secundaris als boscos madurs i primaris que serien propis d'aquest domini bioclimàtic.
- Les formes agrícoles del Pla de Girona, en els seus camps més productius, en general es mantenen, adaptant-se als requeriments canviants del model de desenvolupament agrícola, entre pèrdues de rendibilitat, pressió del sistema urbà de Girona i una substitució dels assentaments tradicionals agraris de l'habitatge per d'altres de residencials amb unes connotacions no sempre concordants amb el paisatge que els acull.

### Usos actuals

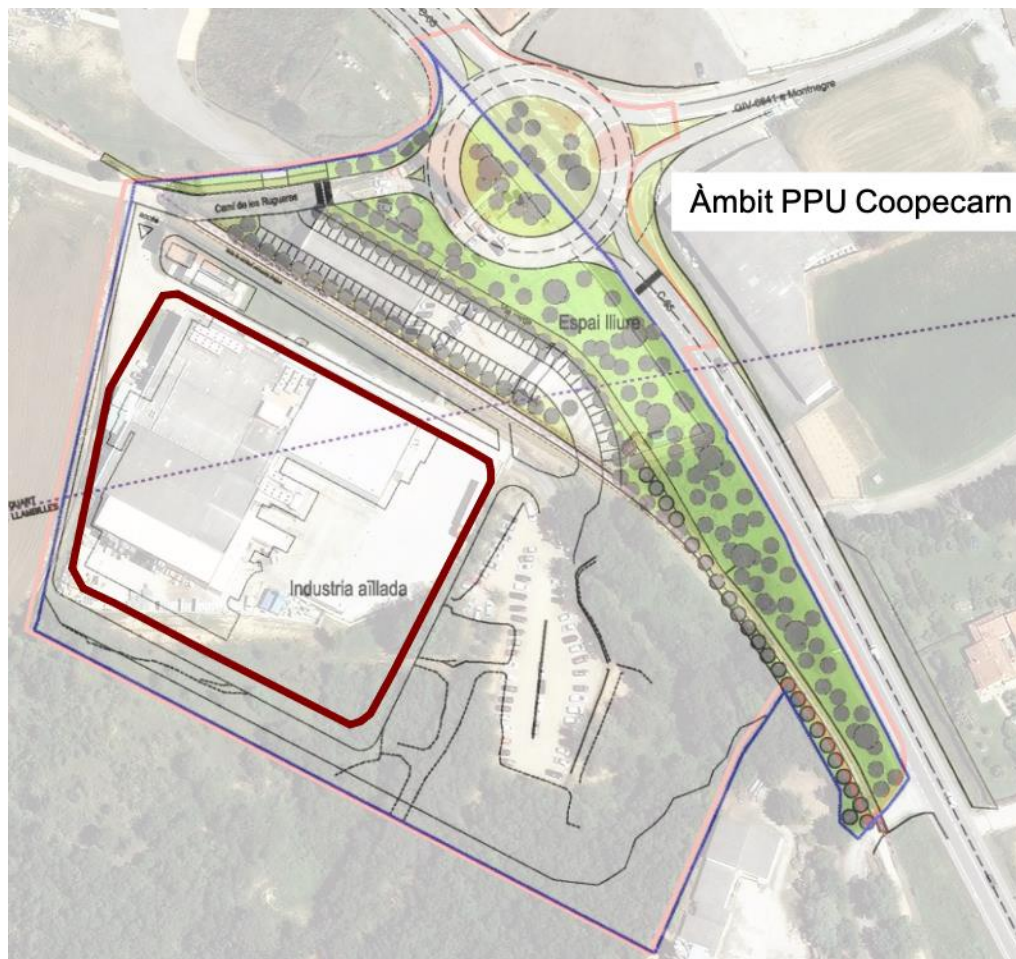
Figura 7. Usos actuals de l'àmbit del PPU Coopecarn Girona.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'ICGC.

## Àmbit del Pla Parcial Urbanístic del sector Coopecarn Girona

**Figura 8.** Àmbit del sector del PPU i nova línia d'edificabilitat (en roig).



### Imatges panoràmiques de les façanes dels edificis existents al sector Coopecarn

A continuació es mostren diverses imatges panoràmiques per tal d'observar l'impacte derivat de les característiques edificatòries dels volums actuals.

**Imatge 9.** Façana sud-oest.



**Imatge 10.** Façana nord.



**Imatge 11.** Façana sud-est.



## 8. ANÀLISI I VISIBILITAT DE L'ACTUACIÓ

A efectes d'avaluar metòdicament l'impacte paisatgístic del desenvolupament del PPU Coopecarn Girona, s'ha efectuat una anàlisi de les conca visual de l'emplaçament de l'àmbit del PPU i entorns propers. Les dades alitudinals utilitzades per elaborar l'exercici que segueix a continuació són les dades LIDAR (pas de malla 2x2) amb representació dels edificis i la vegetació. Per a l'elaboració, s'han situat 10 punts a partir dels quals es calcularà la visibilitat de l'àmbit:

Així, l'anàlisi es realitza comparant (1) l'estat actual del paisatge amb (2) la nova proposta d'ordenació prevista al PPU i (3) la nova proposta d'ordenació prevista al PPU amb les mesures d'integració paisatgística i de minimització de l'impacte visual del conjunt de l'àmbit del sector.

Amb la finalitat de sintetitzar aquest exercici i de valorar l'impacte visual específic de la nova ordenació prevista, s'han efectuat tres simulacions de la visibilitat a partir dels tres escenaris anteriorment esmentats:

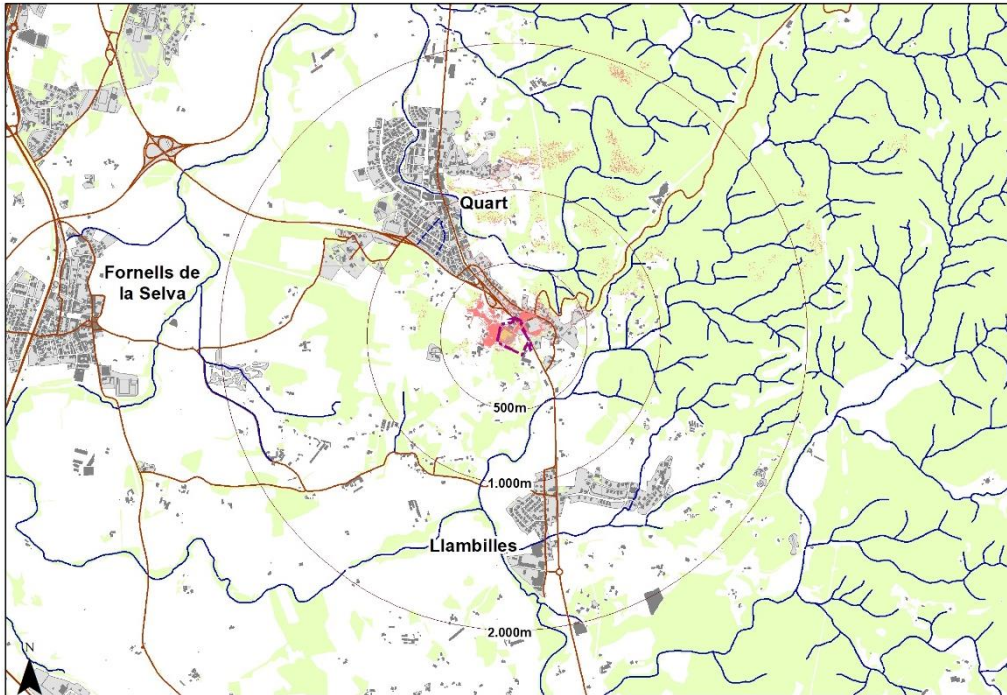
- **Escenari A** referent a la situació actual.
- **Escenari B** d'acord amb el desenvolupament de l'ampliació de les instal·lacions del sector tenint present el nou volum edificatori previst.
- **Escenari C** a partir del desenvolupament de l'ampliació de les instal·lacions del sector tenint present el nou volum edificatori previst i considerant les actuacions proposades per a una millor integració paisatgística i minimització de l'impacte del sector.

Les figures següents mostren en vermell pàl·lid la conca visual obtinguda en cada un dels escenaris previstos i s'inclouen anelles de distàncies (500, 1.000 i 2.000 metres), disposades concèntricament a la parcel·la del sector Coopecarn com a element de referència espacial. Per tal d'avaluar amb detall la incidència sobre el paisatge de la Modificació urbanística, s'inclouen figures que avaluen la incidència a escala territorial i d'altres que l'avaluen a escala local.

### **Escenari A. Situació actual.**

El càlcul de conques visuals expressa amb claredat a partir de la distribució actual dels elements estructurals, naus industrials i masses vegetals arbòries, que la visibilitat del complex industrial Coopecarn Girona es situa principalment en un radi relativament proper a les instal·lacions.

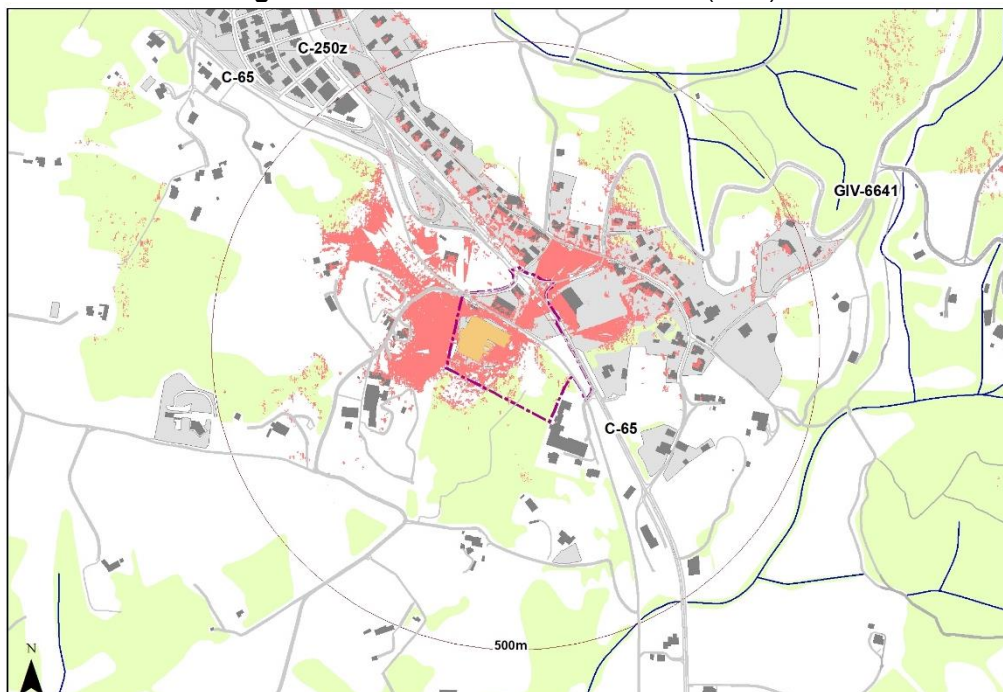
**Figura 12.** Simulació de la visual actual (territorial).



Font: elaboració pròpia, 2021.

A escala territorial l'impacte paisatgístic de les actuals edificacions és mínim, ja que les cotes topogràfiques elevades del Bosc de Janets oculten les edificacions pel vessant sud. En canvi, pel que fa a la façana nord, existeixen una sèrie d'elements heterogenis (edificacions, vials, bosquines, etc.) que també oculten les edificacions però de forma més dispersa. És per això que **existeix un impacte paisatgístic en els contraforts de les Gavarres**, a l'est del nucli urbà de Quart, tot i que **és mínim i molt reduït espacialment**.

**Figura 13.** Simulació de la visual actual (local).



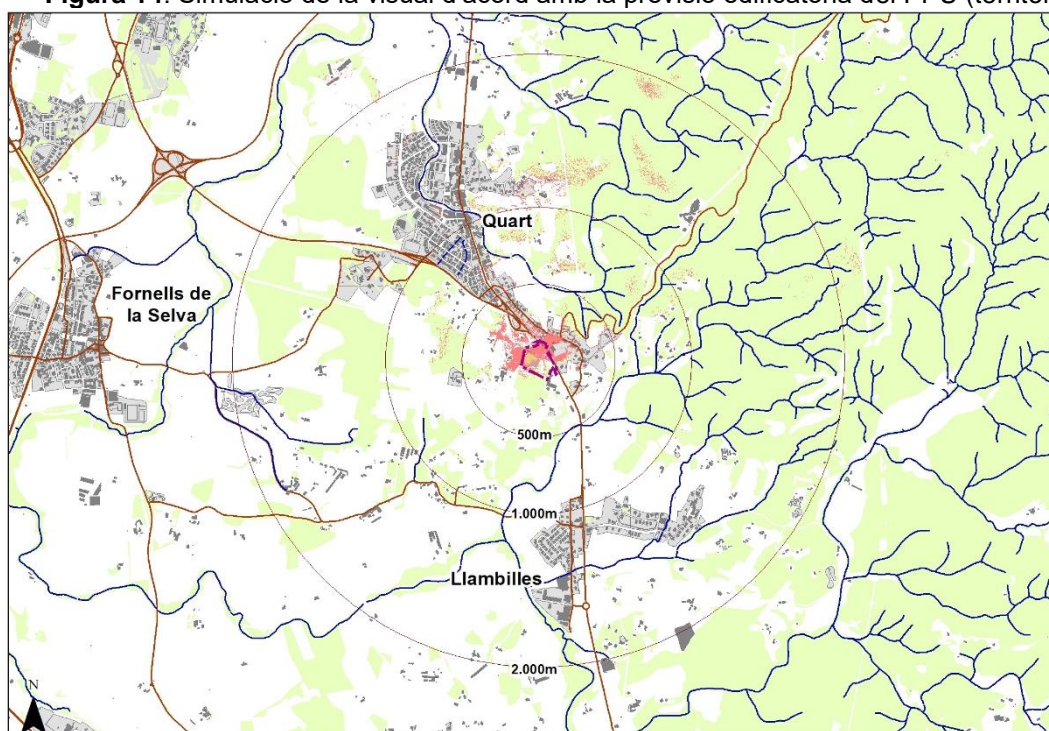
Font: elaboració pròpia, 2021.

En un radi de 500 metres la distribució de la conca visual destaca per l'exposició als eixos viaris propers de la carretera C-65, el camí de les Brugueres i el nucli urbà de Quart i el barri d'Erol de Llambilles. Es tracta d'una zona d'elevada exposició paisatgística.

### Escenari B. Nou volum edificatori previst al Pla parcial.

Distribució projectada dels elements estructurals previstos al PPU del sector Coopecarn: nau industrial actual i volum màxim permès de la nova nau (en vermell), sense les edificacions motiu d'enderroc en el la proposta del pla i amb la vegetació actual.

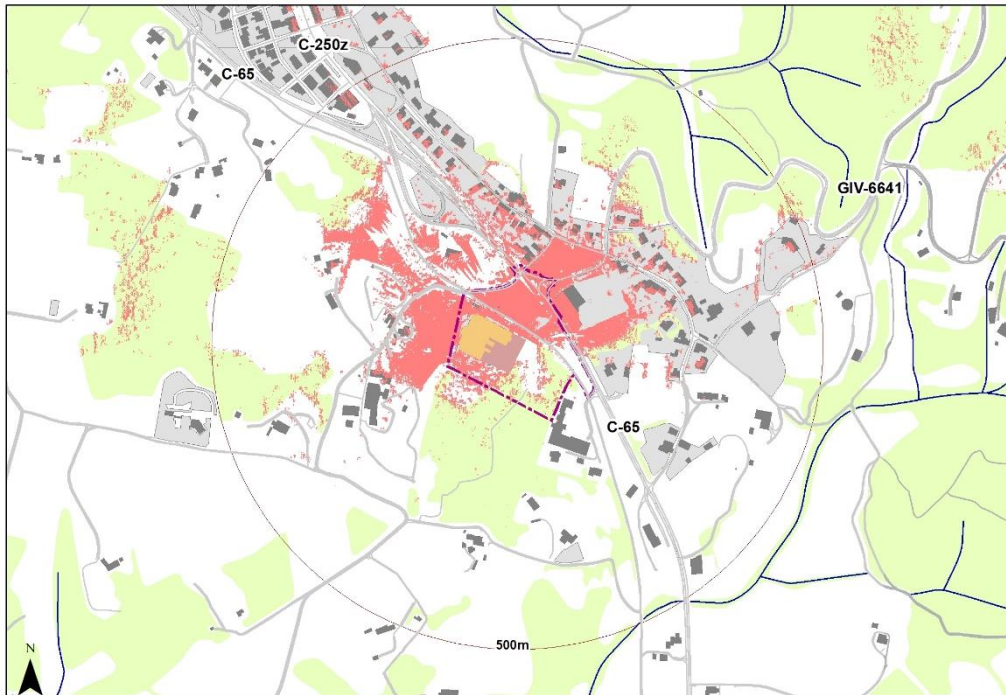
**Figura 14.** Simulació de la visual d'acord amb la previsió edificatòria del PPU (territorial).



Font: elaboració pròpia, 2021.

A escala territorial, **l'augment de l'edificabilitat de la indústria no genera un increment de l'impacte paisatgístic**. Els únics punts on l'edificació continuarà essent visible seran els contraforts de les Gavarres a l'est del nucli de Quart, però de forma dispersa. A més, cal esmentar que l'impacte es genera en zones arbrades i, per tant, l'impacte real en aquests casos és pràcticament nul.

**Figura 15.** Simulació de la visual d'acord amb la previsió edificatòria del PPU (local).



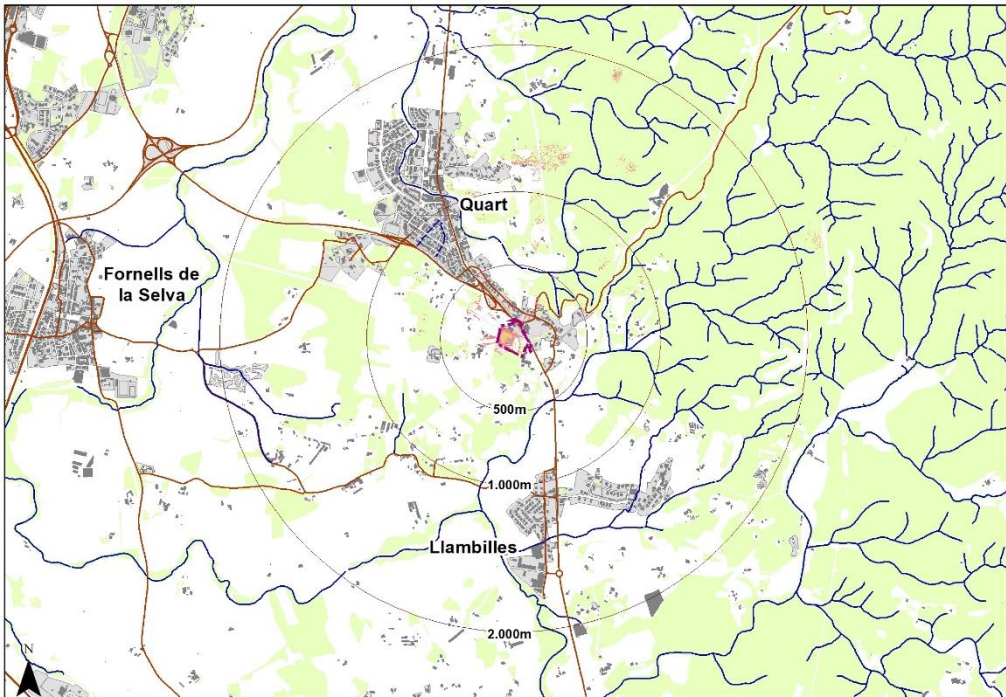
Font: elaboració pròpia, 2021.

La presència del volum de la nova nau industrial suposa, en un radi de 500 metres, un increment significatiu de la distribució de la conca visual respecte l'escenari A, en relació a tot el sistema viari, la via verda i el frontal urbà de la cara est i sud amb plena visibilitat de les instal·lacions. A majors distàncies, la projecció de la nova conca visual s'amplia en els sectors en què ja hi era present a l'est de l'emplaçament. L'encaix sota el turó del bosc dels Jenets, n'evita la visibilitat a la banda oest.

### **Escenari C. Nou volum edificatori previst al Pla parcial amb mesures d'integració i minimització de l'impacte paisatgístic.**

Distribució projectada dels elements estructurals: nau industrial actual i volum màxim permès de la nova nau, disposició del terreny, nova urbanització prevista de l'espai entre la indústria i la carretera C-65 i desenvolupament de les mesures proposades pels espais lliures i verd privat.

**Figura 16.** Simulació de la visual del nou volum edificatori previst al PPU amb mesures d'integració i reducció de l'impacte paisatgístic (territorial).



Font: elaboració pròpia, 2021.

A escala territorial la reducció de la conca visual propiciada per l'efecte apantallament del verd perimetral projectat es constata amb especial significació, tant a l'àrea més pròxima i circumdant com a la major part del quadrant est de l'àrea tractada.

**Figura 17.** Simulació de la visual del nou volum edificatori previst al PPU amb mesures d'integració i reducció de l'impacte paisatgístic (local).



Font: elaboració pròpia, 2021.



El desenvolupament de les zones lliures i el verd privat perimetrals (apantallament vegetal) provoquen una **reducció parcial de l'impacte visual i una integració de les noves instal·lacions en l'entorn immediat**. A l'est de l'emplaçament, la via verda, la zona lliure, la C-65 i el sistema urbà modifiquen d'una manera significativa el contacte visual amb les noves instal·lacions emergents entremig d'una façana verda. A la zona oest, el tractament vegetal possibilita una entrega còmode de l'acabament urbà amb l'espai forestal.

## 9. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

L'àmbit d'actuació del Pla Parcial Urbanístic del sector "Coopecarn Girona" es troba situat en un espai rellevant des d'un punt de vista paisatgístic i ambiental, de manera que cal prendre en especial consideració les mesures d'integració paisatgística. En concret, el sector es troba dins les següents qualificacions paisatgístiques i ambientals:

- **Zona d'elevada exposició paisatgística.** PDU-SUG.
- **Paisatge d'excel·lència paisatgística de l'UES Camp d'Onyar.** PDU-SUG
- **Anella verda de Girona.** PDU-SUG
- **Sol de Protecció especial/Sol de Protecció preventiva.** PDU-SUG, PTP-CG
- **Espai connector de Protecció especial.** PDU-SUG

Intervenien, per tant, qualificacions paisatgístiques diverses que conflueixen en tres elements d'especial rellevància:

- **Mosaic agroforestal.** El sector forma part d'aquesta unitat d'interès paisatgístic ubicada al sud de la ciutat de Girona, avalat tant pel PDU-SUG com pel Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines.
- **Interès connector.** La importància territorial del sector li confereix una doble funció amb interès connector. D'una banda, forma part del corredor fonamental est-oest que permet la connectivitat ecosistèmica de l'espai protegit de les Gavarres amb la Closa de Sant Dalmai i els espais d'interès natural de la Serralada Transversal. Evitar l'efecte barrera de la conurbació gironina i el seu enllaç amb el pol de creixement de l'entorn de l'aeroport és essencial.

D'altra banda, l'àmbit del pla forma part de l'anella verda de Girona, la proposta d'extens parc metropolità que defineix el PDU-SUG. Una anella verda que l'esmentat Pla Director lliga amb la regeneració paisatgística, tant en qualitat com en la seva continuïtat, útil per a la fauna i per a la mobilitat de les persones, i per disminuir l'efecte barrera de les infraestructures. En concret, especifica: *"caldrà assegurar uns connectors entre l'Anella i el Massís de les Gavarres, especialment pels municipis de Llambilles i Quart"*.

- **Qualitat periurbana.** En situar-se en el perímetre d'una carretera important com és la C-65 i en les perifèries de l'espai urbà de Quart i el veïnat d'Erols de Llambilles, l'ordenació requereix una especial aplicació de criteris d'integració paisatgística de caràcter periurbà, com així ho dictamina la seva qualificació de zona d'elevada exposició paisatgística al *Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona*.

Per tant, el Pla parcial està obligat a mantenir, en el possible, el valor de l'espai en la seva relació amb el mosaic forestal, preservar la seva funcionalitat connectora i millorar la qualitat paisatgística periurbana i perimetral a la carretera. En qualsevol cas,

la finalitat de les mesures d'integració paisatgística és encaixar l'evolució d'aquestes dinàmiques, evitant en tot el possible el perjudici a aquells elements, paratges o pautes paisatgístiques d'especial valor patrimonial.

## 9.1 ESTRATÈGIA ADOPTADA I OBJECTIUS ESPECÍFICS

L'estratègia marc d'integració paisatgística del Pla Parcial Urbanístic del sector Coopecarn Girona es basa en:

1. Mantenir la **funcionalitat i la integritat dels valors paisatgístics** reconeguts de l'espai.
2. Assentar les bases perquè les transformacions previstes signifiquin un **reforçament i una millora** d'aquests valors.

En concret, el sector ha d'assumir una sèrie de mesures per tal de donar compliment als objectius generals de qualitat paisatgística explicitats en el següent requadre.

Objectius generals de qualitat paisatgística
<ul style="list-style-type: none"><li>• Mantenir i potenciar la funcionalitat connectora del conjunt de l'àmbit.</li><li>• Conservar la integritat de la unitat de paisatge mosaic agroforestal.</li><li>• Reduir l'impacte visual de la nova edificabilitat amb mesures d'integració paisatgística.</li><li>• Incorporar criteris paisatgístics en el nou tractament de la vialitat.</li><li>• Propiciar una transició amable entre el nou sòl urbà i el sòl de protecció ambiental.</li><li>• Assegurar la còmode i segura funcionalitat de la via verda.</li></ul>

## 9.2 MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Les mesures específiques d'integració paisatgística per al present planejament derivat es consideren a partir dels dos aspectes destacats per les valoracions paisatgístiques de les diferents figures vigents de planejament urbanístic: (1) **integració visual**; i (2) **reforç del paper connector**.

Integració visual
<p>La <b>integració visual</b> de la nova realitat industrial i edificatòria comporta l'aplicació de criteris d'integració paisatgística a les diferents façanes de la indústria:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Façana que confronta amb la carretera C-65, exposada a la vista dels usuaris de la via verda i del sistema urbà de Quart i del veïnat d'Erols de Llambilles.</li><li>• Façana que limita amb l'espai agrícola i les Brugueres amb criteris de filtració paisatgística atenent la transició indústria-espai agrícola.</li><li>• Façana entornada per la massa forestal del bosc dels Janets amb un</li></ul>

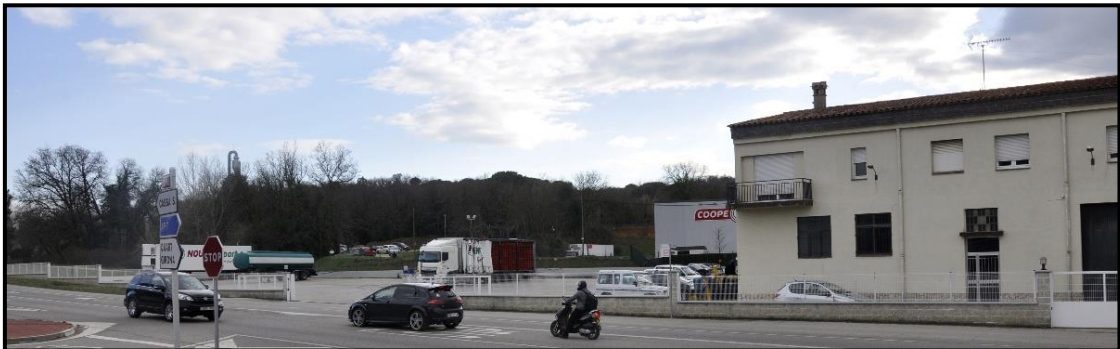
## Integració visual

planteig de permeabilitat paisatgística.

- En darrer terme, també cal considerar la percepció visual des del propi interior de l'espai industrial.

### **Millora de la visual de les edificacions industrials (integració visual) de la façana que confronta amb la carretera C-65, la via verda, l'espai verd i l'àmbit urbà**

El principi que ha de guiar aquestes actuacions no és tant l'ocultació de l'edifici, com la seva contribució a oferir una imatge de qualitat urbana amb un teló de fons forestal. Es tracta que l'edifici industrial emergeixi a partir de la visual des de la carretera, des de la via verda i des de l'espai verd, amb una façana que mostri la capacitat d'encaix d'aquests tipus d'edificis en un entorn de qualitat. Així, l'edifici ha de mostrar-se amb sobrietat entre el teló de fons verd forestal i un primer pla en què la vegetació es presenta amb una estructura aclarida, com d'embolcall d'un edifici que no cal ocultar perquè reposa amb comoditat entre un entorn emmantellat de verd. Tanmateix, el PPU Coopecarn Girona s'insereix en terreny urbà i en una lògica de carretera aparador, la qual més que negar s'ha d'assumir i, en tot cas, sumar a les dinàmiques de millora i integració paisatgística.



La façana est, nord-est actual conformada per edificacions i aparcament pavimentat ha de deixar pas al protagonisme d'una vegetació que embolcalla, des de l'espai verd a tocar de la carretera i des de les capçades dels arbres del bosc dels Janets de fons, la façana allargada cap al sud-est de l'ampliació industrial.

### **Millora de la visual de les edificacions industrials (integració visual) de la façana que llinda amb l'àrea de protecció especial de característiques forestals**

Situats en el **bosc dels Janets**, en un cota general més elevada i encarats cap a l'inici de l'entorn urbà, en podem esperar dues perspectives visuals. D'una banda, una més a curta distància que demana una transició amable de l'espai forestal a l'urbà. De l'altra, en trobar-nos en cotes més elevades, una visió més panoràmica, amb una indústria en primer pla, el sistema urbà de Quart i el veïnat d'Erol de Llambilles en segon i un teló forestal de fons corresponent a les vessants occidentals del massís de les Gavarres.

## Integració visual



*La renovació paisatgística del límit del bosc dels Janets ha d'afrontar, en un primer terme, una aclarida de la densitat forestal, la resolució correcte del desnivell i de la tanca i la integració cromàtica dels edificis, abans d'oferir el teló de fons, primer urbà i després forestal de*

Aquesta doble perspectiva visual, requereix una **disminució de la densitat arbòria** del bosc, en el transcurs dels **25 m de protecció contra els incendis**. D'acord amb l'informe de Protecció Civil (de data 09/04/2021), recollit per la CTUG en l'Aprovació Definitiva de la MpNNSS (de data 07/06/2021), es planteja que aquesta franja afecti tant l'interior com l'exterior del sector.

**En concret, el marge W del sector, ja consolidat per les edificacions existents, preservarà la franja de 8m entre les edificacions i el límit del sector, i procurarà establir la resta de la franja fora de l'àmbit (els 17m restants). Pel que fa al marge S de l'àmbit, es preserva la franja de 15m dins el sector i s'estableix un cordó de 10m fora de l'àmbit. Finalment, el marge E segueix el mateix patró que proposava la MpNNSS i que ha estat aprovat tant per Protecció Civil com per la CTUG, consistent en 15m de disminució de massa arbòria dins el sector i 10m fora de l'àmbit.**

Així mateix, la **tanca perimetral** situada entremig d'aquest cobriment, s'ha **d'integrar** a partir d'una base d'obra de poca alçada, a poder ser amb recobriment extern de pedra seca i uns filats metàl·lics, recoberts, només en part, per elements vegetals, bàsicament heura (*Hedera helix*), entremig dels quals es visualitza un front industrial de colors adequats per no trencar l'equilibri cromàtic. La vista panoràmica per la seva part, requereix d'un nau industrial adaptada cromàticament, uns darreres, dins les necessàries funcionalitats, endreçats i una coberta que opti per la discreció en els seus colors.

**Millora de la visual de les edificacions industrials (integració visual) de la façana lliandant amb l'àrea de protecció especial de característiques agrícoles**

En aquesta visual, situats en el conreu de la cara nord, però també en la carretera local de les Brugueres, en les masies presents en disseminat de l'entorn i, en part, en un restaurant proper, la indústria ofereix un frontal net i obert, límit de l'espai agrícola

## Integració visual

de protecció especial amb el sòl d'ús industrial. Per suavitzar aquesta façana industrial i el contrast d'exposició de la realitat industrial, pot envoltar la **tanca**, una **banda arbustiva d'alzina (*Quercus ilex*) o bruc (*Erica arborea*)**. Tampoc cal que esdevingui una tanca enterament opaca, ni d'excessiva alçada (1,5-2m) per així propiciar un distanciament de les dues realitats sense negar-les i, alhora, permetre un estret passadís biològic per on el mosaic de vegetació natural i la fauna que l'acompanya s'integra en el sistema urbà.



*Els conreus, en la imatge de colza, i la visual des del camí de les Brugueres poden suavitzar els seus límits amb la façana nord de Coopecarn mitjançant una tanca arbustiva d'alzina (*Quercus ilex*) o bruc (*Erica arborea*).*

### Millora de la visual de l'entorn des de les edificacions industrials del PPU Coopecarn Girona

Sovint s'oblida, malgrat ser una perspectiva quotidiana i constant, que una **part de l'experiència paisatgística s'experimenta des de la pròpia empresa**. Els més de 170 treballadors, a part dels possibles visitants i clients, s'han de considerar com a receptors d'un paisatge que, per a ells, esdevé el de cada dia, contribuint la seva qualitat de vida, a la pròpia qualitat del lloc de treball i, finalment, a la pròpia qualitat del producte.

En aquest nivell de percepció paisatgística cal considerar dos aspectes: d'una banda que els espais oberts de la indústria es corresponguin a espais funcionals però endreçats, concepte compatible, com demostren tantes indústries, i de l'altra, que les perspectives des d'aquests espais hagin pres en consideració també, la seva qualitat visual i paisatgística. En aquesta línia, la façana principal ha de contemplar una visibilitat de l'aparcament, via verda i espai verd lliure de qualitat, amb una continuïtat de l'element vegetal que el relacioni amb l'entorn en el qual està emmarcat. L'aparcament, així mateix, és preferible que no presenti una estricta continuïtat lineal sinó que s'intercali amb retalls de vegetació, per accentuar la seva integració en la resta d'unitat paisatgística.

Els frontals industrials que delimiten amb el bosc dels Janets, haurien d'oferir una visió oberta de progressiva densificació forestal: des de l'espai obert de la indústria s'ha d'observar com la realitat natural, progressivament aclarida, s'apropa i penetra harmònicament des del dens bosc fins a la indústria. Finalment, en la cara de límit amb el conreu, la tanca arbustiva perimetral ha de deixar entreveure, per sobre, aquest retall de paisatge. Es parteix del principi que no cal encapsular i aïllar l'espai amb una bombolla, com si el seu entorn no existís, sinó que contràriament, la qualitat

## Integració visual

de l'entorn paisatgístic ha de dialogar amb la qualitat del sòl industrial, del lloc de treball i del propi producte, a partir d'una visió més integradora i holística de la realitat.

## Reforç del paper connector

La connectivitat és un dels valors de l'àmbit que ens ocupa. Connectivitat ecosistèmica entre els espais protegits del massís de les Gavarres i espais costaners i els espais també dotats de mesures de protecció de la Serralada Transversal i d'ells cap a les serres prepirinenques i pirinenques i les serralades Litoral i Prelitoral. Connectivitat també per la seva inclusió en el concepte d'anella verda del sistema urbà de Girona, imprescindible si es vol dotar l'important creixement urbanístic, logístic i industrial d'aquest àmbit d'un mínim de coherència, qualitat i equilibri territorial.

El propi PPU implica un creixement de l'espai urbà i, per tant, una disminució del potencial connector que se li havia valorat i reconegut. És per això que cal esgotar totes les possibilitats perquè el propi sòl industrial contribueixi, en les seves possibilitats, al reforç d'aquesta connectivitat, que cal recordar que no es tracta d'un concepte abstracte, sinó de l'espai per on els diferents elements naturals i les percepcions personals poden desplaçar-se d'uns espais a altres evitant l'isolament i l'efecte illa que disminueix les seves possibilitats de pervivència.

En aquest aspecte el reforç del paper connector contempla dos aspectes diferents: el bosc dels Janets i el espais verds i oberts del propi PPU.

### Bosc dels Janets

El bosc dels Janets resta fora de l'àmbit del PPU. Tanmateix, les conseqüències d'haver vist reduïdes les seves dimensions i condicionades les seves funcions connectores per l'avenç del sistema urbà, aconsellen, tot i fora del PPU, no deixar-lo completament al marge del desenvolupament del present planejament derivat. La seva finalitat és potenciar les seves funcions connectores i de valor paisatgístic minvades en l'actual tramitació. Unes consideracions sobre el bosc dels Janets reforcen l'oportunitat de consolidar els seus valors:

Es tracta d'un bosc mixt jove d'alzina (*Quercus ilex*), roure martinenc (*Quercus humilis*), amb algun pi pinyer (*Pinus pinea*) espars i claps perimetrals de freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*). Dominen les classes diamètriques menors, excepte en algun pi pinyer i una estructura densa de sotabosc que denota l'estadi



El bosc dels Janets és una massa forestal jove d'alzina (*Quercus ilex*) i roure martinenc (*Quercus humilis*) com mostren les petites talles diamètriques i l'elevada densitat de

## Reforç del paper connector

incipient o juvenil de la massa forestal. En paral·lel, es detecten al seu interior recents moviments de terres i proliferació de pistes forestals que qüestionen el seu potencial des d'un punt de vista estructural.

Es tracta d'un bosc amb un gran potencial, un retall forestal dominat, com no és habitual a la zona, per una gran presència de plançons i arbres joves d'espècies pròpies del bosc primari: alzines i roures i franges de transició de freixe de fulla petita. El seu potencial com a hàbitat i refugi per a la fauna és també rellevant considerant



*Moviments de terra a l'interior del bosc n'alteren el seu potencial estructural.*

les seves dimensions en relació a la majoria de retalls forestals d'aquest patró de mosaic agroforestal.

Potencialitats per a la fauna que augmentarien enormement amb un increment de la biomassa arbòria pròpia d'un bosc madur. La migració de la biomassa del sotabosc a les capçades que caracteritza el pas d'un bosc juvenil a un madur, a més d'augmentar la base de la xarxa tròfica, també disminueix el risc d'incendi.

Per tant, ateses:

- La conveniència de recuperar connectivitat perduda,
- evitar el deteriorament d'aquest retall forestal,
- aconseguir una bosc primari madur
- i reforçar la unitat de paisatge agroforestal del Pla de Girona,

Es considera oportú, malgrat resti fora de l'àmbit d'actuació del PPU, reincorporar l'acord de custòdia al paratge de Janets (proposat en les successives modificacions de planejament de rang superior), amb l'objectiu de construir un bosc primari madur que incorpori nous valors paisatgístics i de connectivitat a aquest àmbit d'actuació. A més dels valors ecològics d'un bosc madur no cal oblidar les seves aportacions terapèutiques, aspectes ambdós, ecològic i terapèutic, motius d'intervenció de la Diputació de Girona mitjançant la creació d'una *Xarxa de Microreserves Forestals*, de la primera *Xarxa de Boscos Saludables i Itineraris Terapèutics* i de *Selvans. Programa de protecció i conservació de boscos vells i singulars*.

D'aquesta manera, s'incorporaria al planejament derivat un element que:

- consolida la connectivitat de l'àmbit,
- presenta un enriquiment de la unitat de paisatge del Pla de Girona
- i potencia els valors ecològics i paisatgístics del bosc dels Janets i de tot l'àmbit del PPU Coopecarn Girona.

## Reforç del paper connector

### Espais lliures del PPU

L'objectiu dels **espais lliures** del Pla Parcial Urbanístic Coopecarn Girona, en el marc del seu interès connector, és donar continuïtat a la comunitat vegetal d'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*).



*L'objectiu dels espais verds i de la vegetació del PPU (verd més fosc) és el de propiciar la penetració (fletxes negres) de la comunitat vegetal natural d'alzinar litoral (verd clar), i la fauna que l'acompanya, en el nou espai urbà, establint un espai de contacte i diàleg permanent entre el paisatge forestal i l'urbà.*

En aquesta línia, en el conjunt de la unitat paisatgística, s'ha determinat una doble línia d'actuació: d'una banda el bosc dels Janets pròpiament dit i de l'altra la seva penetració cap als espais verds i l'arbrat generats per la nova ordenació del PPU Coopecarn Girona. Aquesta penetració ha de tenir un inici en l'herbassar arbrat o adevesat inclòs en l'espai perimetral del sector, que forma part de la franja perimetral de 25m, i continuar a la part de la franja inclosa dins el sector (8m a la façana W i 15m a la façana S i E).

Aquesta transició ha de seguir cap a l'aparcament, l'espai verd públic i, fins i tot, al propi giratori de la C-65. Orientat per un tractament de **matriu herbàcia natural i autòctona, clapissada de puntuals elements arboris i arbustius propis també de la comunitat vegetal d'alzinar litoral**, amb especial interès per les espècies vegetals que proporcionen recursos nutritius a la fauna vertebrada.

**L'arbrat de la part sud i de l'aparcament, seguint aquesta tònica, s'ha de correspondre amb les espècies pròpies d'aquest bosc bioclimàtic del Pla de Girona** i adoptar, en la mesura de les possibilitats, estructura aleatòria a claps més que no continuïtats lineals, tal com s'especifica en les mesures de tractament vegetal.



### 9.3 ÀMBITS D'APLICACIÓ DE LES MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Les mesures d'integració paisatgística se situen en diferents unitats d'aplicació:

- Façana forestal: franja de 25 m de protecció d'incendis (tant dins com fora del sector) i la tanca.
- Aparcament i elements arbrats de la cara sud.
- Espais verds públics.
- Límit agrícola de la façana nord.

#### Façana forestal del sector

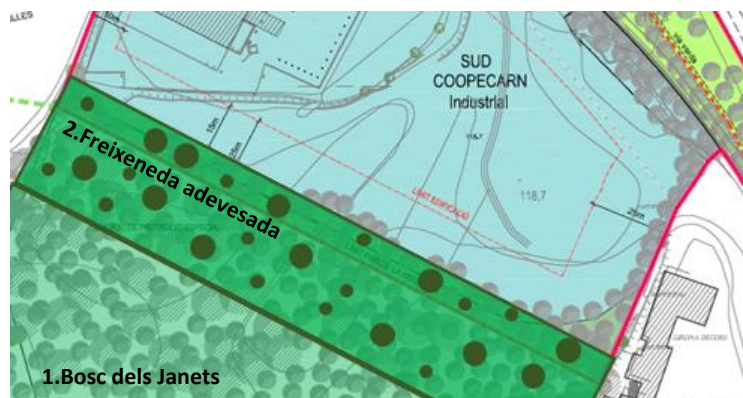
El *Decret 123/2005* determina l'establiment d'una zona perimetral de 25m on la vegetació s'ha de mostrar aclarida per evitar càrrega combustible a la proximitat de les zones urbanes. L'informe ambiental estratègic de l'OTAA referent a la Mp NNSS de Quart i Llambilles (en data 04/03/2021), considerava que **“els requeriments de protecció front incendis forestals (franja perimetral) s'hauran d'assolir dins del sector, evitant afectar els terrenys forestals arbrats exteriors”**.

**Tanmateix, l'existència d'edificacions existents dins el sector impossibilita la creació d'una franja de 25m dins el sector. D'acord amb l'informe de Protecció Civil (en data 09/04/2021) i amb l'Aprovació Definitiva de la MpNNSS per part de al CTUG (en data 07/06/2021), s'establiran 15m dins el sector i 10 fora als límits S i E de l'àmbit. A la façana W, totalment consolidada per les edificacions existents, es conservarà la franja de 8m actual dins el sector i els 17m restants s'establiran fora de l'àmbit.**

En l'actualitat, el bosc, en aquest sector, ja presenta un perímetre herbaci, amb plançons bàsicament de freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) i peus de ginesta (*Spartium* sp.), arç blanc, (*Crataegus monogyna*) i englantina (*Rosa canina*). Situar els 25m de perímetre dins el sector permetrà donar continuïtat al recobriment natural de la massa forestal externa. Es tracta doncs, d'utilitzar els 25 m per donar continuïtat a aquest recobriment natural que mostra una rica i natural transició del bosc primari a una comunitat secundària natural de primera ocupació de bosc mixt caducifoli amb domini del freixe de fulla petita.

En bona part d'aquests indrets, incorporant les prescripcions de l'informe ambiental: “es conservarà en la mesura del possible els peus d'arbres i les fileres d'arbres que coronen els talussos i que són propis del bosc mixt de roures i alzines”.

La comunitat herbàcia, cal que s'esculli entre la diversitat pròpia de la comunitat natural de la zona ja present en l'actual perímetre del bosc dels Janets. Tota nova sembra s'ha d'ajustar a les espècies bàsiques d'aquest ventall, amb el benentès que ben aviat es produirà una migració natural de la resta de la comunitat. D'aquesta manera, a més de garantir la continuïtat de la vegetació natural, s'evita la introducció d'espècies al·lòctones i s'afavoreix la gestió de les espècies més adaptades climatològicament amb el que representa d'estalvi d'aigua de reg.

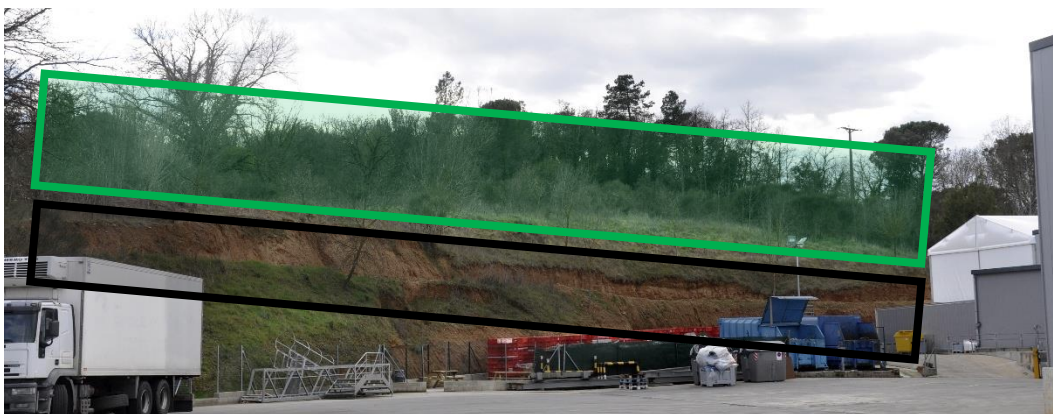


1. Bosc dels Janets: massa forestal en procés de maduració d'alzina, roure martinenc i algun pi pinyer.
2. Franja perimetral de protecció: a la façana W 8m dins el sector i 17m fora, mentre que a les façanes S i E seran 15m dins el sector i 10 fora.

Pel que fa al maneig, és important que aquesta comunitat herbàcia completi anualment el seu desenvolupament. És a dir, cal permetre el seu creixement, floració i fructificació en els períodes corresponents de primavera i tardor, per contribuir a la biodiversitat floral i al desenvolupament de la comunitat animal, vertebrada i invertebrada, que creix al seu redós. Un cop, a inici d'estiu i d'hivern, assecat aquest creixement herbaci, s'ha de procedir a la seva estassada per evitar el risc d'incendi i mantenir estacionari aquest estadi de l'evolució natural que és el que interessa per la zona que ens ocupa. També cal adoptar la variabilitat cromàtica pròpia de la vegetació natural, amb colors torrats en època de sequera o fred i verds en els períodes vegetatius, evitant, en aquest àmbit concret, perseguir mantells de gespa sempre verds amb elevats costos econòmics de manteniment i de despesa d'aigua.

La **tanca** s'ha d'inserir d'una manera discreta enmig de la comunitat vegetal descrita. Una **base d'obra de poca alçada, 1m com a molt**, i la corresponent malla metàl·lica, en són els components. Seguint els criteris de fusió progressiva de realitats, més que no de contraposició, **aquesta tanca pot disposar cobriments parcials d'heura (*Hedera hèlix*)** entre els quals, s'albira i es reivindica la continuïtat vegetal de transició comuna a ambdós bandes de la tanca. **Si és possible, per la banda exterior es pot dissimular la tanca d'obra amb un sobreposat mur de paret seca** que integra i sobretot, ofereix abríc i hàbitat a nombroses espècies d'invertebrats i de moltes i líquens, aportant un notable increment de la biodiversitat a l'espai. Clou la imatge, des de fora, la façana industrial, i des de dins, la massa forestal compacta. És per això que **es prohibeix l'ús de colors i magnituds tals que alterin l'equilibri visual desitjat**, és a dir, que no prenguin el protagonisme perceptiu a l'entorn que ordenen.

Aquest espai s'insereix en un **desnivell**: des d'un punt de vista paisatgístic és fonamental mantenir la topografia, amb els actuals vessants de pendent moderat que permeten un complet recobriment vegetal, evitant fenòmens erosius i oferint uns escenaris de completa integració paisatgística. Cal evitar grans murs i talls verticals, optant en cas de moviments de terres de reproduir les **pendents suaus i aterrossades** i propícies a la recolonització vegetal pròpies del Pla de Girona.



Tractament adequat: pendent suau que possibilita un còmode recobriments vegetal herbaci, de freixes (*Fraxinus angustifolia*), arç blanc (*Crataegus monogyna*) i altres espècies arbustives.

Tractament inadequat propici a l'erosió i que impossibilita la revegetalització

Una vegada ampliada la nau industrial i refets els talussos que la limiten pel vessant sud, caldrà **revegetar els nous pendents** amb els criteris que s'especifiquen anteriorment. Amb la finalitat de naturalitzar-los, i en cas que existeixin terrasses, es pot procedir a la plantació d'espècies complementaries que hi donarien una aportació cromàtica i olfactiva interessant: romaní (*Rosmarinus officinalis*), farigola (*Thymus vulgaris*), etc.

### Aparcament i elements vegetals de la façana sud-est

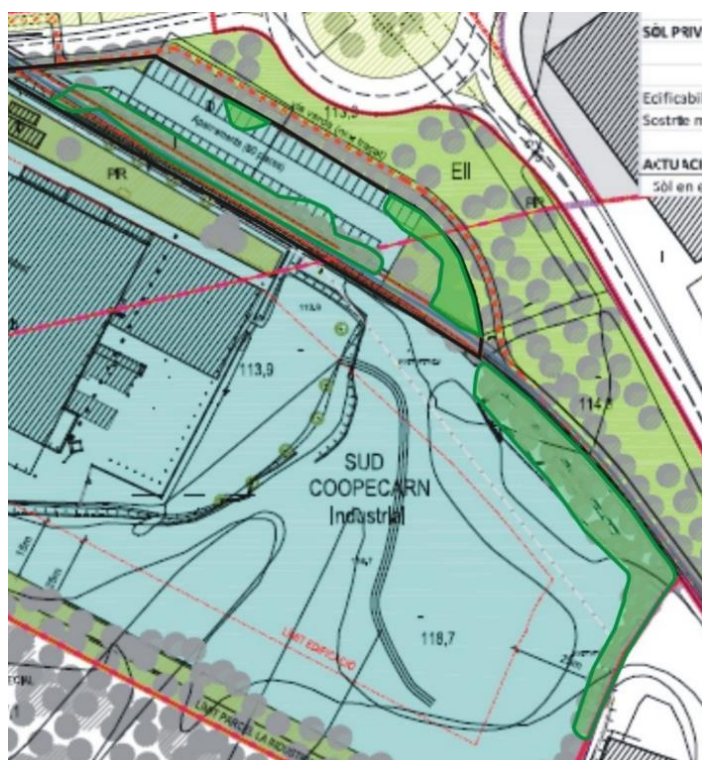
El PPU determina la presència d'elements arboris en una franja perimetral de la façana sud-est i de l'aparcament. En aquests casos cal considerar l'ús de les espècies pròpies de la comunitat vegetal natural. Preferiblement caducifolis per l'aprofitament climàtic d'ombra i insolació que propicien.

És convenient utilitzar alternativament arbres inclosos en la llista adjunta intercalats

per algun arbust preferiblement de fructificació hivernal com el grèvol (*Ilex aquifolium*). També es pot completar amb algun arbre de fruit sec com l'avellaner (*Corylus avellana*) o la noguera (*Juglans regia*), que tot i generar algun manteniment supletori, representen espècies antròpicament molt utilitzades i que comporten un enriquiment nutritiu per a la fauna.

L'aparcament disposa d'uns espais addicionals no utilitzables pels vehicles en funció dels criteris de capacitat determinats per la legislació vigent. Una major integració a l'entorn aconsellaria repartir aquests espais com si fossin, en petit, els propis retalls de la matriu agroforestal del Pla de Girona, limítrofs amb l'espai verd i penetrant lleument en l'aparcament.

De manera similar com l'actual aparcament s'insereix amb formes arrodonides en l'actual paisatge forestal. En tot cas, aquesta presència arbòria de l'aparcament ha d'adoptar els mateixos criteris de revegetalització basada en espècies pròpies de la comunitat vegetal d'alzinar litoral.



*A la façana sud-est a l'interior del sector Coopecarn i a tota la banda oest de l'aparcament s'ha de disposar una combinació d'elements arbrats i arbustius aïllats en funcions de pantalla vegetal.*

*No obstant, és preferible que no adoptin una linealitat estricta, sinó que, en l'espai disponible, es reparteixin amb una certa aleatorietat tant pel que fa a la disposició, com a les espècies i la cobertura en alçada.*

*En l'aparcament, la mota vegetal prevista al seu sud-est és preferible que, mantenint la capacitat i funcionalitat, adopti un perfil més irregular repartint la seva superfície entre diferents motes vegetals intercalades per trencar l'excessiva linealitat de l'aparcament.*

D'altra banda, les **superfícies lliures**, en l'ordenació interna del nou sector, han d'adoptar **paviments tous i permeables** (paviment de sauló o similar), evitant les grans extensions asfaltades.

## Espais verds públics

**L'espai lliure públic situat entre la C-65 i la indústria** representa un element clau de la nova ordenació d'aquest espai decretat com d'elevada exposició paisatgística. Així, l'espai verd s'ha de plantejar com un retall més del paisatge mosaic propi del Pla

de Girona. En concret, **ha de reproduir la comunitat vegetal de l'alzinar litoral però en la seva modalitat adevesada**, és a dir d'estructura herbàcia i baixa densitat arbòria i arbustiva amb **distribució aleatòria** i evitant la linealitat.

Es poden escollir elements arbrats i arbustius de la comunitat pròpia del bosc primari (alzines i roures martinencs, auró negre...) o del caducifoli de transició (freixe de fulla petita). Uns quants elements arbrats i altres d'arbustius configuraran un bosc entreobert que des de la carretera i l'espai urbà, oferirà una visió de la via verda i part d'una façana industrial de qualitat que emergeix entre la vegetació, fusionant de manera visiblement compatible la realitat urbana amb la dels retalls forestals propis del Pla de Girona.

La concreció del **giratori** també s'ha de sumar a aquest model, optant, per relleus suaument ondulats (baixos per no disminuir la visibilitat) propis del territori i uns pocs **elements representatius d'aquesta comunitat vegetal**, evitant el contrast amb les coloracions extremes d'elements florals propis d'altres ambients climàtics. Malgrat el seu isolament, la rotonda s'ha de veure com una continuïtat de la vegetació expressada en l'espai verd.



*Els espais verds públics que se situen entre la carretera i la indústria i els del mig del giratori (color verd)*

**han de reproduir la comunitat vegetal adevesada pròpia de l'alzinar litoral**, inclosos els elements de la comunitat de transició de la freixeneda. Elements vegetals disposats aleatòriament tant pel que fa a distribució i a espècies com a alçades. El resultat ha de ser una **visual entreoberta des d'on es veu la façana de la indústria amb el teló de fons de les capçades del bosc dels Janets**.

*Als indrets on la via verda confronta amb l'espai industrial (línia magenta) s'ha de **densificar el cobriment arbustiu**, a tall de pantalla visual.*

*On la via verda s'ajusta molt al límit de propietat industrial (línia blava) cal crear **pantalla amb una densa i lineal tanca d'alzina arbustiva**.*

### Límit agrícola de la façana nord

El límit entre el conreu agrícola i la indústria de la cara nord, amb una perspectiva visual també des del camí de les Brugueres, la via verda i un restaurant proper, coincideix també amb l'entrada a la indústria. Aquest límit, actualment concretat en una tanca i una mota que aconduïx l'aigua de pluja, visibilitza obertament el conreu, i, des de fora, aquesta façana industrial.

No cal pretendre tancar completament aquest front de visibilitat que allunya la mirada

cap a l'horitzó des de dins i presenta la indústria des de fora. Tanmateix, es pot suavitzar aquesta línia fronterera en l'aspecte més manifest que és la tanca, amb una **pantalla arbustiva**, d'alzina (*Quercus ilex*), bruc (*Erica arborea*) o teix (*Taxus baccata*), però **d'alçada moderada (1,5-2 m) que permeti mantenir part de la visibilitat havent esborrat només aquell element**, la tanca metàl·lica, que més contrast oferia a la integració entre els dos ambients.



*Una tanca arbustiva d'alzina (*Quercus ilex*), bruc (*Erica arborea*) o teix (*Taxus baccata*) i de no massa alçada, possibilitaria un punt d'encontre més integrat de les realitats agrícola i urbana.*

#### 9.4 CRITERIS D'EDIFICABILITAT I VEGETALITZACIÓ

Ahora de procedir a la planificació i gestió de la edificabilitat i del tractament dels elements vegetals cal assumir una sèrie de criteris previs. En tractar-se d'un edifici que serà parcialment visible i que opta per la còmode integració en el medi, més que no en la seva total ocultació, d'altra banda, gairebé del tot impossible, la tipologia escollida i els criteris de l'edificabilitat constitueixen la única garantia d'excel·lència paisatgística. Així mateix, atès que el tractament de la vegetació es clau en l'estratègia de naturalització i contextualització per a la integració paisatgística de tots els elements confluents, és fonamental l'adopció precisa dels criteris exposats.

##### Criteris d'edificabilitat

- Les alçades màximes edificatòries han de garantir la proporcionalitat del conjunt constructiu i, conseqüentment, la paisatgística. **No es superaran les alçàries dels edificis existents.**
- La distribució i l'emplaçament dels volums s'insereixen en coherència amb els elements definitoris del paisatge a la zona.
- Les edificacions i altres elements relacionats amb les xarxes de serveis del sector, tal com podria ser el cas de les estacions transformadores, han de ser assumides a l'interior del sector i no s'ha de plantejar la seva externalització al sòl no urbanitzable.
- Soterrar les infraestructures de subministrament sempre que sigui viable (línies

elèctriques, telefòniques, etc.).

- Minimitzar l'impacte lumínic de l'enllumenat nocturn exterior d'acord amb allò previst a la *Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn*; tenint en compte la zonificació del sòl no urbanitzable adjacent com a E2 (grau de protecció alta). Donar prioritat a la utilització preferent de làmpades LED en els enllumenaments exteriors i el flux d'hemisferi superior instal·lat de la lluminària no ha de superar en cap cas el 50% del pla horitzontal.
- Serà obligatori el tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat.
- Executar els aspectes relacionats amb la tipologia d'edificació en continuïtat amb els existents, materials, textures i colors de paraments exteriors i teulades, així com la integració d'elements destinats a la producció d'energia a partir de fonts renovables.



*Les alçades de les noves edificacions no han de superar les existents i tots els paràmetres exteriors han de tenir tractament de façana. Visió panoràmica resultant des de la carretera C-65 i dels nuclis urbans de Quart i el veïnat d'Erols de Llambilles, amb l'edifici actual, la nova edificabilitat i el nou tractament vegetal.*

### **Criteris de tractament de la vegetació**

- La vegetació s'utilitzarà com a element d'integració paisatgística i per reforçar els valors existents, bé siguin per una certa ocultació dels edificis, bé per propiciar una transició harmònica amb la resta de vegetació dels entorns.
- En els vials interns, zones verdes i a la façana dels edificis s'escollirà l'arbrat a partir de criteris d'adaptació bioclimàtica i de pertinença a l'hàbitat de vegetació mediterrània i submediterrània pròpia de la zona i en concret de la comunitat vegetal d'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*). Així mateix, es considerarà el fet que els arbres de fulla caduca influeixen positivament en la reducció de la demanda energètica de les edificacions.
- En la jardineria i la revegetació no s'utilitzaran en cap cas espècies incloses en el Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, pel que es regula el llistat i catàleg d'espècies exòtiques.
- Es garantirà l'ús exclusiu d'espècies autòctones d'origen certificat en totes les plantacions efectuades als espais lliures i zones verdes, per evitar qualsevol risc de contaminació genètica.
- **La vegetació a plantar s'escollirà entre la següent llista d'espècies d'arbres i**

**arbusts autòctons pertanyents bàsicament a la comunitat d'alzinar litoral i d'altres també pròpies de la zona i.** Igualment, tota sembra herbàcia s'efectuarà a partir de les barreges adequades de vegetació autòctona, a l'espera de la colonització espontània de la resta d'espècies.

<i>Espècies arbòries</i>	<i>Espècies arbustives</i>
<p>Alzina (<i>Quercus ilex</i>)  Roure martinenc (<i>Quercus humilis</i>)  Freixe de fulla petita (<i>Fraxinus angustifolia</i>)  Àlber (<i>Populus alba</i>)  Grèvol (<i>Ilex aquifolium</i>)  Servera (<i>Sorbus domestica</i>)  Blada (<i>Acer opalus</i>)  Auró negre (<i>Acer monspessulanum</i>)  Auró blanc (<i>Acer campestre</i>)  Gatell (<i>Salix atrocinerea</i>)  Avellaner (<i>Corylus avellana</i>)  Teix (<i>Taxus baccata</i>)</p>	<p>Arboç (<i>Arbutus unedo</i>)  Ginebró (<i>Juniperis communis</i>)  Bruc (<i>Erica arborea</i>)  Arç blanc (<i>Crataegus monogyna</i>)  Aladern de fulla estreta (<i>Phyllirea latifolia</i>)  Tortellatge (<i>Viburnum lantana</i>)  Marfull (<i>Viburnum tinus</i>)  Aladern (<i>Rhamnus alaternus</i>)  Romaní (<i>Rosmarinus officinalis</i>)  Espígol (<i>Lavandula latifolia</i>)  Englantina (<i>Rosa sempervirens</i>)  Ginesta (<i>Genista sessifolia</i>)  Llentiscle (<i>Pistacia lentiscus</i>)  Lligabosc mediterrani (<i>Lonicera implexa</i>)  Galzeran (<i>Ruscus aculeatus</i>)  Olivereta (<i>Ligustrum vulgare</i>)  Farigola (<i>Thymus sp</i>)  Sanguinyol (<i>Cornus sanguinea</i>)</p>

### Via verda

- La traça de la via verda ha de garantir la seguretat dels usuaris, en creuar la carretera i en l'accés dels vehicles que accedeixen al recinte de la indústria. El creuament de la carretera de les Brugueres, també via d'accés a l'interior de la indústria, és el punt més crític i cal que estigui impecablement senyalitzat i protegit per reductors de velocitat o modificacions del perfil vertical de la via, com poden ser passos de vianants de ressalt, esqueses d'ase, bandes prefabricades o coixins berlinesos. Cal contemplar l'efectivitat d'aquests reductors en les dues direccions per evitar els riscos en la sortida del giratori, així com en la sortida del recinte de l'empresa o arribada des de la carretera de les Brugueres.
- En el transcurs del seu pas per l'espai verd públic, la via verda ha de rebre un tractament vegetal d'integració dels espais que la confronten amb l'àmbit industrial. A l'alçada de l'aparcament, on transcorre a uns metres del límit industrial cal plantar una pantalla arbustiva no lineal i d'espècies variables, mentre que on la via verda s'ajusta a tocar del límit industrial, la visibilitat romandrà parcialment oculta per una tanca lineal densa d'alzines (*Quercus ilex*) arbustives.





*El nou planejament derivat permet la millora de la seguretat de la via verda, tot i que ha de preveure que quan confronti directament amb l'empresa ha de substituir l'actual malla opaca artificial per una pantalla lineal densa d'alzinar arbustiu.*

## Aigua

El malbaratament i consum elevat del recurs aigua incideix en la disminució dels aqüífers i, per tant, en la disminució de les aigües corrents superficials. Els ecosistemes i els corredors paisatgístics ambientals dels diferents cursos hídrics del municipi es veuen afectats per la disminució constant del recurs aigua. Per això cal:

- Instal·lar dispositius d'estalvi d'aigua (reductors de cabal en aixetes, cisternes de vàters amb doble descàrrega, sistemes de reg eficient, etc.).
- Instal·lar sistemes de reutilització de l'aigua (dipòsits de recollida de pluvials en parcel·la privada i/o en sostre, per tal de reutilitzar les aigües pluvials per a reg, rentats exteriors i interiors i per a la recàrrega de les cisternes dels vàters, etc.).
- La vegetació autòctona utilitzada, en general, no requereix consums addicionals d'aigua i majorment s'ha d'adaptar als colors propis de l'estacionalitat climàtica. En cas que el reg sigui necessari, s'instal·laran sistemes eficients de reg (microreg, sistemes automàtics temporitzats pel reg nocturn, horaris, etc).

## 10. CONCLUSIONS

El present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) del *Pla Parcial Urbanístic del sector Coopecarn Girona* per a l'ampliació de l'espai d'activitat de l'esmentada empresa, **ha avaluat la incidència paisatgística** que tindrà l'execució de la nova ordenació urbanística en el sector i proposa **mesures específiques d'integració paisatgística** (secció 9.2).

El desenvolupament del PPU implica, en termes de valors paisatgístics, una lleu pèrdua del caràcter connector del mosaic agroforestal d'interès, característic del territori on s'insereix, i una major exposició de l'entorn industrial derivat de l'ampliació dels volums edificatoris. No obstant, l'actuació s'emmarca en una realitat d'un espai ja fragmentat paisatgísticament (zona ocupada per usos industrials diversos i

aparcaments) recreant un espai periurbà desatès sobretot en els entorns de la carretera C-65, tot i tractar-se d'una zona qualificada d'*elevada exposició paisatgística*. L'entrega real de l'espai industrial amb els entorns forestals qualificats de protecció especial, també pateixen una indefinició pròpia d'aquests espais de transició on s'imposa una certa confusió poc acurada d'usos i tractaments.

En aquest context, les pèrdues paisatgístiques a nivell normatiu, es poden veure compensades assolint una millora manifesta en la confluència entre l'espai industrial i la C-65, així com una millora viària. També permet dissenyar i aconseguir una transició molt més harmònica entre l'espai industrial i l'espai forestal que l'envolta. D'aquesta manera, el planejament derivat del PPU en termes urbanístics però també paisatgístics, es converteix *de facto* en una **oportunitat de millora paisatgística per a tot el sector**. La nova ordenació consolida una forma d'intervenir en el territori fonamentada en la qualitat del paisatge resultant, procurant que els diferents usos es relacionin entre ells d'una faïçó amable, integrada i sense disruptions agressives. Aquest procedir, en el cas del PPU Coopecarn Girona es concreta en:

- Una ordenació que destina a la vegetació un paper fonamental d'embolcall i lligam integrador dels diferents usos i espais.
- A partir d'un **acord de custòdia, el bosc d'en Janets**, en trànsit cap a un bosc madur de comunitat vegetal primària presidida per alzines (*Quercus ilex*) i roures (*Quercus humilis*), ha de constituir la confirmació de la voluntat de garantir i d'assegurar el paper d'espai de protecció especial d'interès connector. Així mateix, determina l'aposta per aquesta modalitat de revalorització de la pròpia finca.
- La **franja perimetral de 25 m de protecció contra incendis situada parcialment dins el sector** (8m a la façana W i 15m a les façanes S i E), mentre que la resta de la franja es situarà fora els límits de l'àmbit, serà ocupada per una devesa herbàcia de freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*). Aquesta s'ha de convertir en la comunitat vegetal escollida com a permanent per aquesta transició amable del bosc dens a l'espai urbà.
- Tota la vegetació emprada als elements aïllats de l'interior industrial, a les tanques vegetals, a l'aparcament, a l'espai verd lliure i al centre del giratori, ha de ser constituït per espècies pròpies de la **comunitat vegetal de l'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*) i de la freixeneda**, disposats en cada lloc en funció de la funcionalitat descrita anteriorment i amb l'objectiu compartit de relacionar amablement la comunitat vegetal natural amb el nou entorn urbà. Aquesta vegetació ha d'anar sempre acompanyada de la comunitat herbàcia natural de la zona seguint els seus propis ritmes fenològics.
- La nova edificació ha d'adoptar **critèris d'integració cromàtica** i tractament com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions, en tractar-se de façanes incloses en espais d'elevada exposició paisatgística. Cal considerar que una part de l'actuació es situa a peu de l'elevada visibilitat de la C-65 i d'espais urbans de Quart i Llambilles i la resta confronta amb espais de protecció especial.
- El pas de la Via verda Girona-Sant Feliu de Guíxols per l'interior del sector obliga a prendre en especial consideració la seva seguretat i una completa integració paisatgística.

- La moderació en el consum de l'aigua a partir de les mesures explicitades en l'informe ambiental és fonamental per contribuir al manteniment de les necessitat hídriques i serveis ecosistèmics del medi a la zona.
- Finalment, els ritmes d'implementació del PPU han de garantir que les mesures paisatgístiques previstes sempre precedeixin o acompanyin qualsevol actuació.

Per tant, sempre i quan s'executin les mesures correctores i les mesures d'integració paisatgística previstes en el present EIIP, es considera que l'execució de l'ordenació prevista al *Pla Parcial Urbanístic del sector Coopecarn Girona* és **COMPATIBLE** amb els condicionants fixats i amb la capacitat d'acollida del paisatge.



Joan Solà

Arnau Camps

Juny 2021